

Số: **2841**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **31** tháng **8** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung
xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân tối cao về chủ trương đầu tư dự án Xây mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 992/UBND-KT ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh về việc một số nội dung liên quan đến vị trí đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án

nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 1973/UBND-KT ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng, bãi đổ vật liệu thải phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 650-TB/TU ngày 31/8/2022 của Tỉnh ủy Bình Định về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi hội ý ngày 30/8/2022;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 199/TTr-SXD ngày 04/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035, cụ thể:

1. Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất giáo dục sang đất trụ sở cơ quan để bố trí trụ sở làm việc (Viện Kiểm sát nhân dân, Chi cục Thi hành án, Đội Quản lý thị trường số 1 và Xí nghiệp thủy lợi 1) và Trụ sở Tòa án nhân dân.

2. Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại 12 vị trí từ đất nông nghiệp sang đất đơn vị ở và đất ở tại nông thôn để bố trí các khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 thuộc Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. UBND thị xã Hoài Nhơn chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.!

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K19, K14.



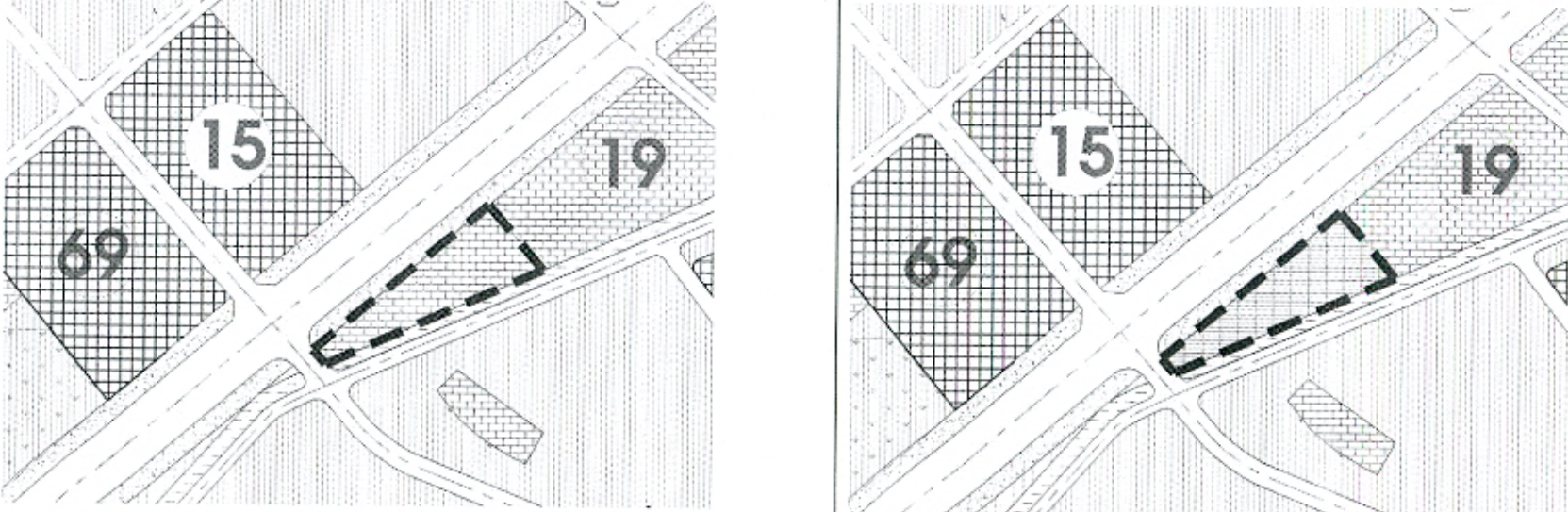
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng



PHỤ LỤC
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ HOÀI NHƠN
(Kèm theo Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/ 8 /2022 của UBND tỉnh)

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
I Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất					
01	Khu vực tại Viện Kiểm sát nhân dân thị xã, Chi cục Thi hành án thị xã, Đội Quản lý thị trường số 1 và Xí nghiệp thủy lợi 1.	1,40	Chức năng sử dụng đất "Đất giáo dục cấp đô thị"	"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất giáo dục sang đất trụ sở cơ quan"	Quyết định số 91/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân tối cao về chủ trương đầu tư dự án Xây mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn và Văn bản số 992/UBND-KT ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh về việc một số nội dung liên quan đến vị trí đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn.

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
					
II	Các khu TĐC phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Hoài Nhơn.				
01	Khu tái định cư tại thôn An Hội, phía Đông nghĩa trang liệt sỹ xã Hoài Sơn, Bắc đường bê tông.	1,57 (diện tích điều chỉnh 1,57ha)	Chức năng sử dụng đất "Đất nông nghiệp"	"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn"	Theo Văn bản số 1973/UBND-KT ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định
02	Khu tái định cư tại thôn Hy Văn, phía	1,57 (diện tích	Chức năng sử dụng đất "Đất nông nghiệp"	"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất	

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
	Nam ngã 3 Đình, đối diện trường THCS Hoài Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.	điều chỉnh 0,67ha)		<i>nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn</i>	cư, khu cải táng, bãi đổ vật liệu thải phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định.
03	Khu tái định cư tại thôn Thành Sơn, Đồng Đưng (phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Mãi), xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn.	0,54 (diện tích điều chỉnh 0,49ha)	Chức năng sử dụng đất "Đất nông nghiệp"	<i>"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn"</i>	
04	Khu tái định cư tại thôn Tân An, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn.	0,54 (diện tích điều chỉnh 0,32ha)	Chức năng sử dụng đất "Đất nông nghiệp"	<i>"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn"</i>	
05	Khu tái định cư tại thôn Mỹ Bình 2, đoạn từ Ngõ bà Mến đến giáp ngã 4 đường ĐT.638 và đường Tam Quan - Mỹ Bình, xã Hoài Phú, thị xã Hoài Nhơn.	3,60 (diện tích điều chỉnh 1,47ha)	Chức năng sử dụng đất "Đất nông nghiệp"	<i>"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn"</i>	

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
06	Khu tái định cư tại thôn Lương Thọ 2, phía Nam chợ Hoài Phú, xã Hoài Phú, thị xã Hoài Nhơn.	3,60 (diện tích điều chỉnh 3,60ha)	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn”	
07	Khu tái định cư Tại khu phố Tấn Thạnh 1, công ông Châu, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn.	3,60 (diện tích điều chỉnh 1,0ha)	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất đơn vị ở”	
08	Khu tái định cư tại khu phố Ngọc Sơn Bắc, đối diện trụ sở khu phố Ngọc Sơn Bắc, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.	3,0 (diện tích điều chỉnh 2,75ha)	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất đơn vị ở”	
09	Khu tái định cư tại khu phố Giao Hội 2, khu Bắc Ban Tá, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.	1,98 (diện tích điều chỉnh 0,84ha)	Chức năng sử dụng đất “Đất nông nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất đơn vị ở”	

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
10	Khu tái định cư tại khu phố Đệ Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.	0,90 (diện tích điều chỉnh 0,90ha)	Chức năng sử dụng đất "Đất nông nghiệp"	"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất đơn vị ở"	
11	Khu tái định cư tại khu phố Đệ Đức 1, Cây Trôi, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.	0,90 (diện tích điều chỉnh 0,90ha)	Chức năng sử dụng đất "Đất nông nghiệp"	"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất đơn vị ở"	
12	Khu tái định cư tại khu phố Lại Khánh Tây, xóm Phố Nga, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn.	0,90 (diện tích điều chỉnh 0,51ha)	Chức năng sử dụng đất "Đất nông nghiệp"	"Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất đơn vị ở"	