

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Tiểu chủng viện Làng Sông, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Văn bản số 4204/UBND-KT ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 231/TTr-SXD ngày 09/9/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

**2. Lý do điều chỉnh quy hoạch:** Điều chỉnh bổ sung quy hoạch tuyến đường kết nối từ đường Quốc lộ 19 mới đến Khu tái định cư Quảng Vân nhằm tăng cường khả năng kết nối giao thông đối ngoại tại khu vực và khu tái định cư; điều chỉnh cục bộ tuyến đường quy hoạch đoạn qua khu dân cư Quảng Vân nhằm hạn chế giải phóng mặt bằng, phù hợp với tình hình thực tế và góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án khu tái định cư.

**3. Quy mô diện tích quy hoạch điều chỉnh:** Khoảng 5,075ha. (Diện tích cụ thể sẽ được xác định trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng).

**4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch:** Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ.

**5. Thành phần hồ sơ:** Thực hiện theo quy định của Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn.

**6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 151.470.000 đồng** (Một trăm năm mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	11.712.000 đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	2.129.000 đồng.
- Chi phí lập quy hoạch:	83.067.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	9.288.000 đồng.
- Quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch:	8.004.000 đồng.
- Chi phí lấy ý kiến đồ án quy hoạch:	5.000.000 đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch:	5.000.000 đồng.
- Chi phí khảo sát địa hình và giám sát khảo sát địa hình (tạm tính):	27.270.000 đồng.

**7. Nguồn vốn:** Vốn ngân sách tỉnh.

**8. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đề án quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm tổ chức lập đề án quy hoạch điều chỉnh, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan hướng dẫn Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức lập đề án quy hoạch điều chỉnh và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**