

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ diện tích các lô đất ở của khu A3 thuộc  
đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới,  
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Thông báo số 206/TB-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về việc ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc*

hợp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đô thị Diêm Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 238/TTr-SXD ngày 16/9/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ diện tích các lô đất ở của khu A3 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đô thị Diêm Vân và các dự án khác, cụ thể:

1. Điều chỉnh cục bộ diện tích, bố trí phân tách 25 thửa đất ở (từ thửa số 01 đến số 25) với tổng diện tích 2.263,5m<sup>2</sup> thành 35 thửa đất ở với tổng diện tích không thay đổi.

2. Bảng tổng hợp diện tích các thửa đất ở điều chỉnh:

STT	Hạng mục	Quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017		Quy hoạch điều chỉnh	
		Ký hiệu thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ký hiệu thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	<b>Khu A3</b>	Thửa số 01	92,00	Thửa số 01	68,00
2		Thửa số 02	84,50	Thửa số 02	68,00
3		Thửa số 03	84,50	Thửa số 03	68,00
4		Thửa số 04	84,50	Thửa số 04	68,00
5		Thửa số 05	84,50	Thửa số 05	68,00
6		Thửa số 06	84,50	Thửa số 06	68,00
7		Thửa số 07	84,50	Thửa số 07	68,00
8		Thửa số 08	84,50	Thửa số 08	68,00
9		Thửa số 09	84,50	Thửa số 09	68,00
10		Thửa số 10	84,50	Thửa số 10	68,00
11		Thửa số 11	105,00	Thửa số 11	105,00
12		Thửa số 12	101,00	Thửa số 12	101,00
13		Thửa số 13	96,00	Thửa số 13	77,40
14		Thửa số 14	92,00	Thửa số 14	56,20
15		Thửa số 15	113,00	Thửa số 15	51,60
16		Thửa số 16	90,00	Thửa số 16	51,60
17		Thửa số 17	90,00	Thửa số 17	65,20
18		Thửa số 18	90,00	Thửa số 18	71,60
19		Thửa số 19	90,00	Thửa số 19	71,60
20		Thửa số 20	90,00	Thửa số 20	71,60

21		Thửa số 21	90,00	Thửa số 21	71,60
22		Thửa số 22	90,00	Thửa số 22	71,60
23		Thửa số 23	90,00	Thửa số 23	71,60
24		Thửa số 24	90,00	Thửa số 24	71,60
25		Thửa số 25	94,00	Thửa số 25	71,60
26				Thửa số 26	71,60
27				Thửa số 27	71,60
28				Thửa số 28	50,00
29				Thửa số 29	42,40
30				Thửa số 30	42,60
31				Thửa số 31	42,80
32				Thửa số 32	43,10
33				Thửa số 33	43,60
34				Thửa số 34	43,70
35				Thửa số 35	51,30
<b>Tổng</b>		<b>25 thửa</b>	<b>2.263,50</b>	<b>35 thửa</b>	<b>2.263,50</b>

3. Điều chỉnh vị trí hệ thống tủ điện, đèn chiếu sáng, hồ trồng cây phù hợp với phương án điều chỉnh các thửa đất, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

**Điều 2.** Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**