

Số: /TTr-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

**(Dự thảo)**

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2025**

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính Phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025; Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 85/2022/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 về việc ban hành Quy định về quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Thực hiện Quyết định số 35/QĐ-TTHĐND ngày 27/09/2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIII, nhiệm kỳ 2021-2026 ban hành Quy trình tiếp nhận đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và các Quy trình: Thỏa thuận, giám sát, thẩm tra, xử lý đơn thư của Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân ban hành chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2025 với nội dung như sau:

**1. Sự cần thiết ban hành nghị quyết**

Toàn tỉnh hiện nay có khoảng 39.827 hộ nghèo đa chiều, chiếm 9,04% tổng số hộ dân toàn tỉnh (bao gồm: 19.805 hộ nghèo và 20.022 hộ cận nghèo). Trong đó, theo kết quả điều tra của Sở Lao động thương binh và xã hội thì số hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh ta còn 5.553 hộ, chiếm tỷ lệ 13,94% (hộ nghèo: 4.352 hộ, hộ cận nghèo: 1.201 hộ) có chất lượng nhà ở chưa đảm bảo an toàn. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh đã triển khai Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển

kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021–2030; giai đoạn 1 (2021-2025) và Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn (2021-2025). Tuy nhiên số lượng hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh không thuộc 2 chương trình trình này có khó khăn về nhà ở còn rất nhiều. Theo số liệu tổng hợp từ các địa phương số hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhu cầu hỗ trợ xây dựng nhà ở là 2.629 hộ (trong đó, 1891 hộ có nhu cầu xây mới nhà ở, 738 hộ có nhu cầu sửa chữa).

Để sớm đạt được mục tiêu giảm nghèo bền vững, hoàn thành các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh, việc triển khai Đề án hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xây dựng nhà ở là chủ trương đúng đắn của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, góp phần làm cho người nghèo có nơi ở an toàn, ổn định cuộc sống. Thực hiện chủ trương trên, Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Khóa XIII, kỳ họp thứ 9 đã thông qua kế hoạch phân bổ nguồn vốn xây dựng nhà ở cho người nghèo bằng vốn ngân sách địa phương là 50 tỷ đồng.

Căn cứ nội dung nêu trên, việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025 là cần thiết.

## **2. Mục đích, quan điểm xây dựng nghị quyết**

### **a) Mục đích**

Nhằm thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định, đảm bảo nhà ở an toàn, ổn định, từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống, góp phần xóa đói, giảm nghèo bền vững;

Tiếp tục thực hiện chính sách an sinh xã hội, giảm nghèo bền vững cho mọi người dân, hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo.

### **b) Quan điểm xây dựng nghị quyết**

Đảm bảo đúng quy định của pháp luật về thẩm quyền và trình tự thủ tục; phù hợp với quy định pháp luật liên quan và tình hình thực tế tại địa phương; đảm bảo sự công khai, minh bạch trong quá trình xây dựng Nghị quyết.

Phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước; đảm bảo tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất với hệ thống pháp luật.

## **3. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của nghị quyết**

a) Phạm vi điều chỉnh: hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2025 có khó khăn về nhà ở.

### **b) Đối tượng áp dụng:**

(1) Là hộ đang cư trú thực tế tại các địa phương trên địa bàn tỉnh, có tên trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn

2022-2025 đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt sau rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo cuối năm 2022.

(2) Có nhà ở thuộc dạng không bền chắc theo quy định tại khoản 1, Điều 3, Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 (là căn nhà có ít nhất hai trong ba kết cấu chính là nền - móng, khung - tường, mái được làm bằng vật liệu không bền chắc).

(3) Chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội khác.

(4) Mảnh đất dự kiến xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở đã được các cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ nghèo đó. Trường hợp chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải có xác nhận của chính quyền địa phương về việc mảnh đất đó nằm trong quy hoạch đất ở, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, được phép làm nhà trên mảnh đất đó.

(5) Có nguyện vọng làm mới hoặc sửa chữa nhà ở.

#### **4. Mục tiêu, nội dung của chính sách, giải pháp thực hiện chính sách trong đề nghị xây dựng văn bản**

##### **a) Mục tiêu**

Thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025, giải quyết cơ bản tình trạng hộ nghèo, hộ cận nghèo còn khó khăn về nhà ở, đảm bảo nhà ở an toàn, ổn định, từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống, góp phần xóa đói, giảm nghèo bền vững.

##### **b) Nội dung của nghị quyết**

Ngoài những nội dung quy định chung về phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng và điều khoản thi hành, dự kiến nghị quyết quy định các nội dung chính, cụ thể như sau:

- Nội dung 1: Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định

Quy định nội dung về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định theo quy định tại Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính Phủ quy định chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025 và Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 – 2025.

- Nội dung 2: Điều kiện, nguyên tắc hỗ trợ

Quy định nội dung về điều kiện, nguyên tắc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định

- Nội dung 3: Phương thức hỗ trợ

Quy định nội dung về lập kế hoạch hỗ trợ; kinh phí hỗ trợ; phương án thanh toán kinh phí hỗ trợ.

c) Giải pháp thực hiện

Trên cơ sở nghiên cứu các quy định về việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định theo quy định tại Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27/01/2021 của Chính Phủ và Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng, sẽ quy định cụ thể, chi tiết về nội dung, điều kiện, nguyên tắc, phương thức hỗ trợ phù hợp với tình hình, điều kiện thực tế của địa phương và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

**Dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành văn bản sau khi được thông qua**

a) Dự kiến nguồn lực

- Vốn ngân sách tỉnh;
- Vốn huy động từ “Quỹ vì người nghèo” do Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phối hợp vận động từ cộng đồng xã hội và từ các doanh nghiệp;
- Vốn vay tín dụng từ Ngân hàng Chính sách - Xã hội tỉnh Bình Định (từ nguồn vốn ủy thác Ngân sách địa phương);
- Vốn tự có của hộ gia đình và vốn huy động từ gia đình, dòng họ; vốn lồng ghép từ các chương trình, mục tiêu khác.

b) Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành nghị quyết

Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức tổ chức lập, phê duyệt và triển khai thực hiện đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2025 theo đúng chính sách của Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

**5. Thời gian dự kiến trình thông qua văn bản**

Dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định vào kỳ họp tháng 7/2023.

UBND tỉnh kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K5, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**