

THÔNG BÁO

Về việc mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ

Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký đầu tư dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ

2. Mục tiêu đầu tư của dự án:

2.1. Mục tiêu tổng quát

Hình thành khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm tại tỉnh Bình Định.

2.2. Mục tiêu cụ thể

Đến quý II năm 2028 toàn bộ các hạng mục công trình của dự án vận hành và đi vào hoạt động:

- Xây dựng và đưa vào hoạt động nhà máy chế biến tôm công suất 20.000 tấn tôm thương phẩm/năm (trong đó giai đoạn 1: 5.000 tấn/năm, giai đoạn 2: 15.000 tấn/năm, đến năm 2028 tổng công suất đạt 20.000 tấn), giá trị xuất khẩu 200-240 triệu USD/năm (giai đoạn 1: 50-60 triệu USD/năm, giai đoạn 2: 150-180 triệu USD/năm, đến năm 2028 tổng giá trị xuất khẩu đạt 200-240 triệu USD/năm).

- Xây dựng và đưa vào hoạt động nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản công suất 100 ngàn tấn/năm.

- Hoàn thiện và đưa vào sản xuất khu nuôi tôm thương phẩm công nghệ cao với tổng sản lượng tôm thương phẩm đạt 7.000 tấn nguyên liệu tôm/năm (trong đó giai đoạn 1: 3.500 tấn/năm, giai đoạn 2: 3.500 tấn/năm, đến năm 2028 tổng sản lượng đạt 7.000 tấn).

- Hoàn thiện và đưa vào hoạt động khu sản xuất tôm giống thẻ chân trắng với công suất 2 tỷ con giống/năm và trạm bơm nước biển.

- Giải quyết công ăn việc làm khoảng 2.500 người.
- Xây dựng các mô hình trình diễn, sản xuất, trưng bày các chế phẩm sinh học, thức ăn vi sinh, thuốc kháng, chữa bệnh cho tôm, thuốc xử lý môi trường.
- Phát triển sàn giao dịch thương mại về tôm và các ngành công nghiệp phụ trợ.

3. Quy mô đầu tư của dự án:

Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác theo Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được phê duyệt tại Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh và Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 06/4/2023, điều chỉnh tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 và Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh; trong đó diện tích đất sử dụng kêu gọi đầu tư là 218,96 ha, bao gồm các hạng mục:

- Xây dựng khu điều hành: Quy mô 10 ha (Khu quản lý, điều hành. Khu nhà công vụ, triển lãm, xét nghiệm. Khu nghiên cứu, tiếp nhận, chuyển giao ứng dụng khoa học kỹ thuật, trình diễn và giới thiệu sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Trung tâm dịch vụ. Khu nhà ở công nhân và công viên phục vụ các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục – thể thao, bãi đậu xe).

- Xây dựng khu sản xuất, chế biến tôm: Quy mô diện tích 197,98 ha (Khu nuôi tôm thương phẩm công nghệ cao; khu nhà máy chế biến thức ăn; khu nhà máy chế biến tôm; khu sản xuất tôm giống; khu xử lý cấp nước đầu vào và kênh dẫn; khu xử lý nước thải).

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ: Quy mô diện tích 10,98 ha (Khu tập trung rác thải; hệ thống giao thông và cây xanh cách ly).

4. Tổng vốn đầu tư dự án dự kiến (m1 + m2): 1.177.304.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm bảy mươi bảy tỷ, ba trăm linh bốn triệu đồng), trong đó giai đoạn 1: 454.070.000.000 đồng, giai đoạn 2: 723.234.000.000 đồng, bao gồm:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 900.000.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất), trong đó giai đoạn 1: 400.000.000.000 đồng, giai đoạn 2: 500.000.000.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 277.304.000.000

đồng (Nhà đầu tư sẽ ứng tiền và Nhà nước sẽ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng), trong đó giai đoạn 1: 54.070.000.000 đồng, giai đoạn 2: 223.234.000.000 đồng.

5. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

5.1. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất. Nhà đầu tư trả tiền thuê đất 1 lần cho 50 năm.

5.2. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 4,5 năm (54 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực. Quý II/2028: Vận hành đi vào hoạt động toàn bộ Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Cụ thể:

- Giai đoạn 1: Quý IV/2023 – Quý II/2026:

+ Từ Quý IV/2023 – Quý III/2024: Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư về: đầu tư, xây dựng, đất đai, đánh giá tác động môi trường cho từng phân khu, thực hiện các công tác chuẩn bị thi công; cấp giấy phép xây dựng,...

+ Từ Quý IV/2024 – Quý II/2026: Xây dựng khu nhà máy chế biến tôm; Xây dựng hệ thống ao nuôi tôm và hạ tầng kỹ thuật khác (diện tích 95,05 ha); Xây dựng khu sản xuất tôm giống; Xây dựng khu trung tâm quản lý điều hành và hệ thống cơ sở hạ tầng cơ bản đảm bảo vận hành hoạt động sản xuất như: Trạm bơm nước biển, Hệ thống giao thông, điện, cấp thoát nước, khu tập trung chất thải ...

+ Tháng 6/2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động giai đoạn 1.

- Giai đoạn 2: Quý III/2026 – Quý II/2028:

+ Xây dựng hệ thống ao nuôi tôm và hạ tầng kỹ thuật khác (diện tích 91,2 ha);

+ Xây dựng khu nhà máy chế thức ăn;

+ Xây dựng khu nghiên cứu, chuyển giao khoa học công nghệ, mô hình trình diễn, trung tâm dịch vụ; khu nhà công vụ, xét nghiệm, triển lãm, hội nghị;

+ Xây dựng bãi đậu xe, khu thể thao, công viên...;

+ Xây dựng khu nhà công nhân (nhà lưu trú cho công nhân, người lao động làm việc tại khu vực dự án);

+ Hệ thống cây xanh cách ly;

+ Hoàn thiện các hạng mục đầu tư còn lại của dự án.

+ Tháng 6/2028: Hoàn thành và vận hành đi vào hoạt động toàn bộ Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

Lưu ý: Nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ, đồng bộ các nội dung và tiến độ thực hiện trong dự án. Trường hợp nhà đầu tư triển khai chậm tiến độ dự án giai đoạn 1 mà không có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận thì sẽ thu hồi toàn bộ dự án.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

7. Diện tích khu đất: 218,96 ha.

8. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Theo Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ tỉnh Bình Định và Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ tỉnh Bình Định.

9. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 07h30 ngày 06/11/2023.

10. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án do nhà đầu tư chuẩn bị phải bao gồm:

- Văn bản đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất gồm các nội dung: Tên dự án, tổng vốn đầu tư (nêu rõ giá trị M1), nguồn vốn đầu tư, tiến độ thực hiện, mục tiêu, quy mô, cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu hồ sơ đề xuất dự án không được chấp thuận,....

- Các biểu mẫu và các tài liệu có liên quan theo quy định tại Chương III Phụ lục kèm theo Quyết định phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất.

11. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Chi tiết xem tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

12. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và đầu tư Bình Định.

- Địa chỉ: Số 35 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: (0256) 3822628.

- Số fax: (0256) 3824509.

Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

Nơi nhận:

- Các nhà đầu tư quan tâm;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN và PTNT;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- PGĐ Sở T.H.Trung;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, TTXT (TC).

GIÁM ĐỐC

Lê Hoàng Nghi