

Số /TTr-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
Công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị Quyết số 29/NĐ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Đề án “xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021- 2025”;

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQHĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”;

Căn cứ Quyết định số 8587/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và danh mục kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023;

Căn cứ Văn bản số 891/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình;

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình.

2. **Dự án nhóm:** Nhóm C.

3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

4. **Cấp quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

5. **Tên chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn.

6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

7. **Tổng mức đầu tư dự án:** 3.755.421.000 đồng (*Ba tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn đồng*)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	3.180.724.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	93.454.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	267.237.000 đồng
- Chi phí khác	:	35.176.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	178.830.000 đồng

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ 70% trong phần tổng mức 3,5 tỷ đồng.

- Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

9. **Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng vốn:** Công trình dân dụng (Trụ sở làm việc Công an cấp xã).

10. **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024 - 2026.

11. **Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước.

12. Các thông tin khác

12.1. **Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nhằm từng bước triển khai thực hiện Đề án Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025.

12.2. Quy mô đầu tư xây dựng

Đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình gồm 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 215m², tổng diện tích nền khoảng 435m².

Công trình sử dụng kết cấu khung BTCT chịu lực; móng trụ là móng đơn, dầm, sàn, sânô, mái và cầu thang bằng BTCT. Móng tường xây đá chẻ vữa xi măng; tường xây gạch; xà gồ thép hộp, mái lợp tole. Trát tường, dầm, sânô bằng vữa xi măng; nền sàn lát gạch; hệ thống cửa bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng sắt; toàn bộ nhà sơn 01 nước lót, 02 nước phủ.

Phần hệ thống kỹ thuật: Lắp đặt và hoàn chỉnh hệ thống cấp điện (kể cả các thiết bị dùng điện), chống sét, phòng cháy chữa cháy và cấp thoát nước cho trụ sở.

Xây dựng tường rào công ngõ, sân bê tông, san nền, nhà để xe và các hạng mục phụ trợ khác.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

Việc đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình là cần thiết nhằm từng bước triển khai thực hiện Đề án Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025; đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác cho của lực lượng Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn lập Tờ trình số 277/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023 về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

Ngày 05 tháng 12 năm 2023 Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định đã thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình tại Báo cáo số 891/BC-SKHĐT.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

2. Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQHĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”.

3. Quyết định số 8587/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và danh mục kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023;

4. Văn bản số 891/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình.

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án nêu trên để địa phương có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TC-KH; KT&HT huyện;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Tây Bình;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng

