

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư

Công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn

Địa điểm xây dựng: Xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 808/SKHĐT-TH ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư công 2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”;

Căn cứ Quyết định số 8587/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và danh mục kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023;

Ủy ban nhân dân huyện trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Tây Sơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tây Bình, huyện Tây Sơn

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án

7.1. Tổng mức đầu tư dự kiến: 3.755.421.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	3.180.724.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	93.454.000 đồng
- Chi phí tư vấn Đầu tư	267.237.000 đồng
- Chi phí khác:	35.176.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	178.830.000 đồng

7.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư đề nghị thẩm định.

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ 70% trong phần tổng mức 3,5 tỷ đồng chưa bao gồm: Chi phí Bồi thường, giải phóng mặt bằng và san lấp (Theo Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị Quyết số 29/NĐ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Đề án “xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025”).

- Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1. Sự cần thiết đầu tư

Công an nhân dân là lực lượng vũ trang nhân dân làm nòng cốt trong thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia bảo đảm trật tự an toàn xã hội, đấu tranh phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật.

Nhằm triển khai thực hiện Đề án xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025 theo

Nghị quyết 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ công tác cho Công an xã để lực lượng Công an xã hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ do Đảng, Nhà nước và Bộ Công an giao trong công tác bảo vệ an ninh chính trị, bảo đảm trật tự an toàn xã hội tại địa bàn cơ sở theo đúng tinh thần xây dựng lực lượng Công an nhân dân cánh mạng, chính quy, tinh nhuệ, từng bước hiện đại.

Được sự quan tâm của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu về Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn thống nhất đưa công trình vào kế hoạch triển khai thực hiện giai đoạn 2021-2025.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”;

Căn cứ Quyết định số 8587/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và danh mục kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023.

1.3. Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

- Việc đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt và kế hoạch tăng cường cơ sở vật chất phục vụ công tác cho Công an xã ở địa phương.

- Kế hoạch đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.

2.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm triển khai thực hiện Đề án xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025 theo Nghị quyết 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ công tác cho Công an xã để lực lượng Công an xã hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ do Đảng, Nhà nước và Bộ Công an giao trong công tác bảo vệ an ninh chính trị, bảo đảm trật tự an toàn xã hội tại địa bàn cơ sở theo đúng tinh thần xây dựng lực lượng Công an nhân dân cánh mạng, chính quy, tinh nhuệ, từng bước hiện đại tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng

Căn cứ theo Hướng dẫn số 2070/HD-H02-P5 ngày 08/7/2020 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại, Bộ Công an hướng dẫn áp dụng thiết kế điển hình trụ sở làm việc Công an cấp xã.

Quy mô và cấp công trình cần xây dựng như sau:

- Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Quy mô xây dựng các hạng mục: Xây dựng mới nhà làm việc quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng: 215m², tổng diện tích sàn khoảng: 435m².
- Nâng nền đất cấp phối đòi chiều cao đắp bình quân 1,2m; Sân đỗ bê tông diện tích 700m².
- Nhà để xe diện tích xây dựng khoảng 41m².
- Tường rào, cổng ngõ dài 130,2m.
- + Nhà làm việc: Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; móng trụ là móng đơn, các sàn tầng 1;2 và sê nô bằng bê tông cốt thép đá 1x2 Cấp độ bền B20 (mác 250) đổ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ vữa xi măng; tường xây gạch (cốt liệu xi măng); xà gồ thép mạ kẽm, mái lợp tôn. Trát tường, trụ, dầm, sàn, sê nô bằng vữa xi măng mác 75; nền nhà lát 600x600, nền, sàn trong khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt 300x300; nền bậc cấp lát đá grannit; tường khu vệ sinh ốp cáo 1,6m; hệ thống cửa bằng nhôm hệ 1000, kính dày 6,38 ly và khung hoa sắt bảo vệ; toàn bộ nhà bã matíc sơn 01 nước lót, 02 nước phủ.
- + Sân bê tông đá 1x2 mác 200.
- + Nhà để xe: Kết cấu móng trụ bê tông đá 1x2 mác 200, định vị bulông và bản mã thép, trụ khung kèo bằng thép mạ kẽm, xà gồ thép, mái lợp tôn song vuông.
- + Trường rào, cổng ngõ trụ BTCT đá 1x2 mác 200, móng xây đá chẻ, tường xây gạch kết hợp song sắt hộp mạ kẽm, cổng bằng sắt mạ kẽm.
- + Thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống: Cấp điện (kể cả thiết bị điện) hệ thống cấp, thoát nước và hệ thống chống sét, phòng cháy chữa cháy.
- Công tác thiết kế các hạng mục công trình nêu trên đảm bảo tuân thủ các quy trình, quy phạm và các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư

- *Địa điểm xây dựng:* Xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.
- *Phạm vi đầu tư:* Tại vị trí Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Bình năm 2020 được phê duyệt tại Quyết định số 4908/QĐ-UBND ngày 30/8/2022, với diện tích 1.095m² có giới cận như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp đường ĐS11 lộ giới 14m.
 - + Phía Tây: Giáp đường đất cây xanh, thể dục thể thao.
 - + Phía Đông: Giáp đường N6 lộ giới 18m.
 - + Phía Nam: Giáp Đường ĐS12 lộ giới 14m.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện.

3.1. Tổng mức đầu tư dự kiến: 3.755.421.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	3.180.724.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	93.454.000 đồng
- Chi phí tư vấn Đầu tư	267.237.000 đồng
- Chi phí khác:	35.176.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	178.830.000 đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ 70% trong phần tổng mức 3,5 tỷ đồng chưa bao gồm: Chi phí Bồi thường, giải phóng mặt bằng và san lấp (Theo Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị Quyết số 29/NĐ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Đề án “xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025”).

- Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán phần chi phí đầu tư còn lại.

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện

- Vốn đầu tư công của tỉnh quản lý cân đối bố trí trong giai đoạn 2021 - 2025.

- Vốn ngân sách huyện Tây Sơn đã bố trí 300 triệu đồng tại Quyết định số 8587/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 và phần còn lại sẽ bố trí những năm tiếp theo.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2023 - 2025.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

Công trình quy mô nhỏ nên không phát sinh những chi phí liên quan trong quá trình thực hiện. Riêng chi phí bảo trì UBND xã Tây Bình, Công an huyện bố trí từ nguồn ngân sách địa phương hàng năm để thực hiện.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

STT	Chỉ tiêu	Đánh giá sơ bộ	
		Hiện tại	Sau khi XD công trình
1	Không khí	Tự nhiên	Tự nhiên

STT	Chỉ tiêu	Đánh giá sơ bộ	
		Hiện tại	Sau khi XD công trình
2	Nước	Bình thường	Tốt hơn
3	Tiếng ồn	Bình thường	Tốt hơn
4	Hệ sinh thái	Bình thường	Bình thường
5	Đất đai	Bình thường	Tốt hơn
6	Chất thải rắn	Bình thường	Tốt hơn
7	Cảnh quan di tích	Bình thường	Tốt hơn
8	Cơ sở hạ tầng	Chưa hoàn thiện	Tốt hơn
9	Giao thông	Bình thường	Tốt hơn
10	Sức khỏe cộng đồng	Trung bình	Khá hơn

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Hiệu quả đầu tư mang lại của dự án sau khi hoàn thành đảm bảo cơ sở vật chất, nơi làm việc cho Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.

7. Tổ chức thực hiện

- Quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.
- Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: UBND huyện Tây Sơn.

+ Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Thu thập số liệu, tài liệu, thỏa thuận với các cơ quan liên quan khảo sát xây dựng (địa hình; địa chất...); lập Báo cáo KT - KT xây dựng công trình trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt Báo cáo KT - KT.

+ Sau khi được bố trí kế hoạch vốn đảm bảo thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu và tiến hành triển khai thi công.

UBND huyện Tây Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Tây Bình, huyện Tây Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng TC-KH; KT&HT;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Tây Bình;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng