

Số: 5202/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng
và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn

Dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị
và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2016-2020 và năm 2020;



Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh tại Tờ trình số 479/TTr-BQL ngày 21/12/2020; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 587/SXD-HTKTTĐ ngày 08/12/2020 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 899/BC-SKHĐT ngày 14/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

2. Nhóm dự án: Nhóm B.

3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.

5. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định.

7. Tổ chức tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng: Liên danh Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng và Công ty TNHH Phát triển Công nghệ Việt Long.

8. Chủ nhiệm lập dự án: Kỹ sư Nguyễn Hồng Hải.

9. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Dự án nhằm khai thác tiềm năng, lợi thế trục giao thông Quốc lộ 19 mới hình thành, không gian cảnh quan và khí hậu khu vực sông nước ven đầm Thị Nại, kết nối với các khu chức năng trong khu vực, mở rộng thành phố về phía Bắc. Ngoài ra, việc xây dựng khu tái định cư còn nhằm sắp xếp lại dân cư, góp phần cải thiện điều kiện, nâng cao chất lượng cuộc sống của cư dân địa phương, đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản cho nhân dân trong mùa mưa lũ, tạo điều kiện cho người dân phát triển sản xuất.

10. Nội dung, quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên diện tích 12,60 ha, bao gồm các hạng mục sau:

a) San nền:

- San nền mặt bằng với tổng diện tích 12,06 ha. Độ dốc san nền trung bình 0,3%÷0,5%, san nền theo hướng từ Nam ra Bắc và từ Tây sang Đông. Cao độ thiết kế san nền mặt bằng từ +3.80m đến +3.00m. Cao độ san nền các tuyến đường giao thông thấp hơn cao độ san nền mặt bằng các lô đất 0,72m.

ĐC

- Đắp nền trong khu vực khu phân lô và công trình công cộng với hệ số đầm nén $K = 0,90$. Đắp nền trong phạm vi đường giao thông với hệ số đầm nén $K = 0,95$.

b) Hệ thống đường giao thông:

- Đầu tư hệ thống giao thông với 12 tuyến đường giao thông nội bộ theo quy hoạch được duyệt. Tốc độ thiết kế $V_{tt} = 30$ km/h. Độ dốc ngang mặt đường 2%, độ dốc vỉa hè thiết kế 1%.

- Kết cấu các lớp mặt đường ĐS1 từ trên xuống dưới như sau: Lớp BTN C12,5 dày 4cm; lớp BTN C19 dày 6cm; lớp móng trên CPĐD loại 1 Dmax 25 đầm chặt K98, dày 16cm; lớp móng dưới CPĐD loại 1 Dmax 37,50 đầm chặt K98, dày 18cm; lớp đáy áo đường cấp phối đồi đầm chặt K98, dày 30cm.

- Kết cấu các lớp mặt đường còn lại từ trên xuống dưới như sau: Lớp BTN C12,5 dày 3cm; lớp BTN C19 dày 5cm; lớp móng trên CPĐD loại 1 Dmax 25 đầm chặt K98, dày 16cm; lớp móng dưới CPĐD loại 1 Dmax 37,50 đầm chặt K98, dày 18cm; lớp đáy áo đường cấp phối đồi đầm chặt K98, dày 30cm.

- Xây dựng bó vỉa hè kích thước (250x250)mm bằng bê tông B20 (M250) đá 1x2.

- Vỉa hè các tuyến đường và khu công trình công cộng lát gạch Block men màu tự chèn, kích thước (300x300)mm dày 5cm trên lớp đệm cát dày 5cm đầm chặt. Chấn vỉa hè xây gạch 6 lỗ VXM B3.5 (M50), kích thước (10x30)cm.

- Xây dựng gia cố mái taluy dọc tuyến đường ĐS3 tiếp giáp khu dân cư hiện trạng bằng bê tông B15 (M200) đá 1x2.

c) Hệ thống thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa cho khu vực là hệ thống thoát nước riêng, hướng thoát nước chính từ Nam ra Bắc và từ Tây sang Đông, thoát ra sông Hà Thanh qua 02 cửa xả.

- Hệ thống thoát nước mưa bố trí dọc trên vỉa hè các tuyến đường, vật liệu bằng cống bê tông cốt thép đường kính từ D600 đến D1200. Mương thu nước đoạn tiếp giáp nhà dân hiện trạng bằng bê tông B15 (M200) đá 1x2, nắp đan bằng bê tông B15 (M200) đá 1x2. Hồ ga bằng bê tông B15 (M200) đá 2x4, nắp bằng gang chịu lực. Hồ thu nước mưa bằng bê tông cốt thép B20 (M250) đá 1x2, phía trên lắp đặt lưới chắn rác bằng gang.

d) Hệ thống thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải được thiết kế đi riêng với hệ thống thoát nước mưa; sử dụng ống HDPE đường kính từ 300mm đến 400mm. Nước thải được thu gom, dẫn về trạm xử lý nước thải nằm ở phía Đông Bắc của dự án theo quy hoạch.

- Hồ ga bằng bê tông B15 (M200) đá 2x4, nắp đan bằng bê tông cốt thép B15 (M200) đá 1x2.

- Xây dựng 01 trạm xử lý nước thải công suất khoảng 220m³ và các công trình phụ trợ.

đ) Hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy:

dk

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy sử dụng ống HDPE chịu lực đường kính ống từ D63mm đến D160mm, bố trí dọc theo các tuyến đường. Nguồn nước trước mắt được đầu nối từ đường ống cấp nước sạch hiện có và chờ đầu nối với đường ống cấp nước khu vực sẽ được đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

- Bố trí 21 trụ cứu hỏa phục vụ chữa cháy.

e) Hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng:

- Di dời trạm biến áp Phước Thuận 4 -160kVA và đường dây 22kV đi nối từ cột C89/3A/2 đến cột TBA Phước Thuận 4 thuộc XT479-PSO lắp mới dây dẫn loại cáp nhôm bọc XLPE-A95mm.

- Xây dựng mới đường dây 22kV đi nối cấp điện khu dân cư xây dựng mới. Điểm đầu tại cột C89/3A (cột trống mới chen giữa khoảng cột C89/3– C89/4 thuộc XT479-PSO), điểm cuối tại cột C89/3A/2 (cột đầu nối tuyến cáp ngầm xây dựng mới).

- Xây dựng mới đường dây 22kV đi ngầm dọc theo các tuyến đường cấp điện 05 trạm biến áp dung lượng 5x400kVA.

- Xây dựng mới 05 trạm biến áp dung lượng 5x400kVA.

- Xây dựng mới đường dây 0,4kV đi nối thuộc TBA Phước Thuận 4 (sau di dời) cấp trả điện cho các khu dân cư hiện trạng.

- Xây dựng mới đường dây 0,4kV đi ngầm dọc theo các tuyến đường thuộc 05 TBA 400kVA cấp điện khu dân cư xây dựng mới.

- Xây dựng mới đường dây chiếu sáng đi nối kết hợp với đi ngầm cấp điện chiếu sáng cho khu dân cư. Đèn chiếu sáng sử dụng loại đèn led 90W-220V và đèn trang trí công cộng.

g) Hệ thống cây xanh:

- Hồ trồng cây trên vỉa hè bố trí dọc theo vỉa hè trên các trục đường bằng bê tông kích thước (1000x1000)mm. Kết cấu hồ trồng cây bằng ống buy bê tông Ø800 dài 0,6m, khung viền đổ bê tông B15 (M200), đá 1x2.

- Cây xanh được trồng tại các bồn hoa bố trí dọc theo vỉa hè (2 bên đường). Khoảng cách trung bình 8-10m/cây. Chọn loại cây bằng Đài Loan đường kính gốc >10cm, cao >4m.

11. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

12. Diện tích sử dụng đất: 12,60 ha.

13. Số bước thiết kế: Thiết kế 2 bước (Thiết kế cơ sở và Thiết kế BVTC).

14. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

15. Tổng mức đầu tư: 150.993.996.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 125.085.591.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 8.077.024.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 1.827.960.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 4.299.579.000 đồng;
- Chi phí khác: 1.812.543.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 9.891.299.000 đồng.

16. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2016 – 2020 và giai đoạn 2021 – 2025 (*Sử dụng vốn ngân sách tỉnh từ nguồn khai thác quỹ đất của Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân và các Khu đô thị, Khu dân cư trên địa bàn tỉnh*).

17. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

18. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2023.

19. Phương thức thực hiện dự án: Theo Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn, dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với nội dung chi tiết theo phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT) có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trước và trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng thẩm định, đề xuất tại Văn bản số 587/SXD-HTKTTĐ ngày 08/12/2020.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

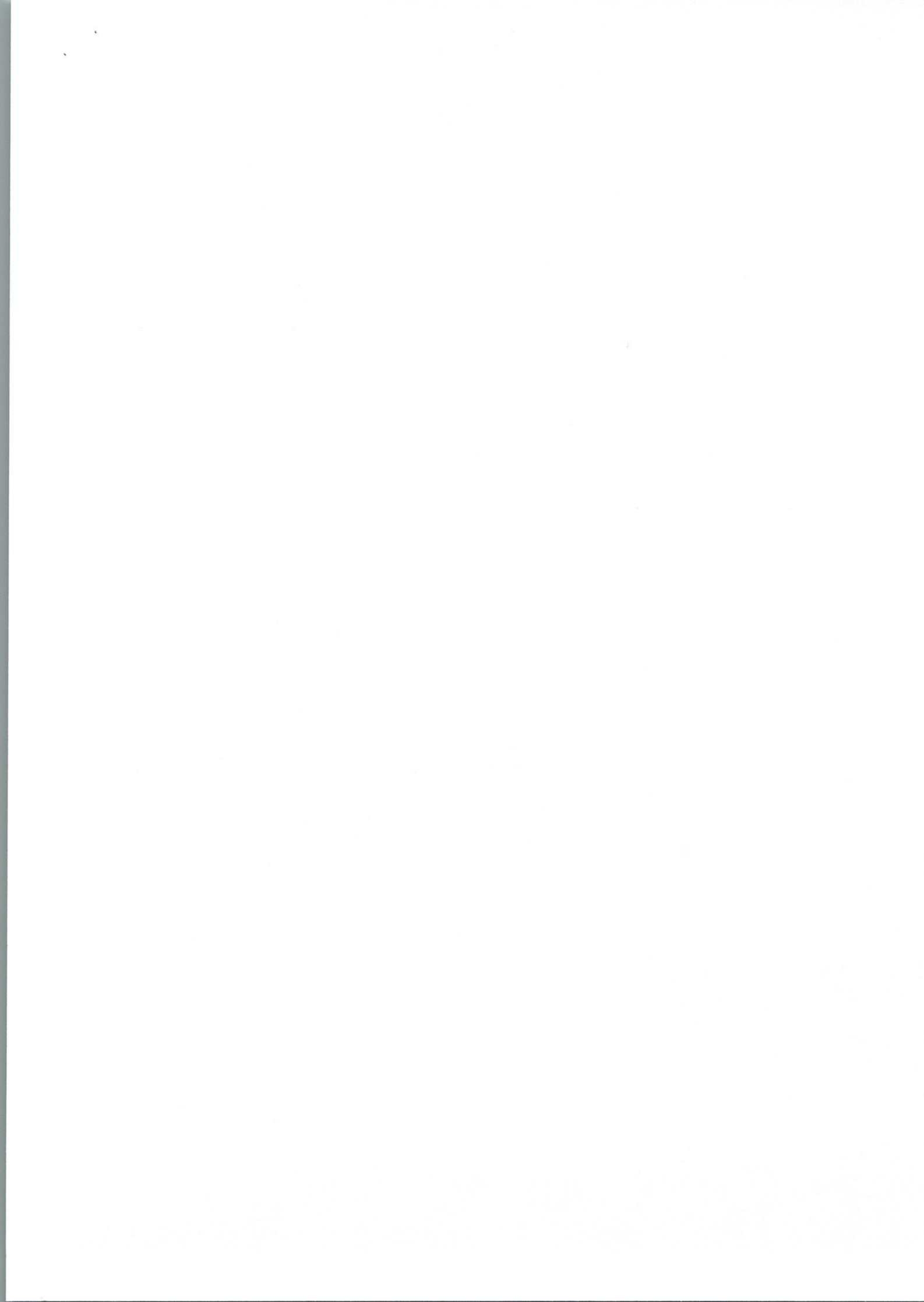
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K10, K17.

de

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phi Long
Nguyễn Phi Long



Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Đầm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước
(Kèm theo Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT, gói thầu Tư vấn lập Thiết kế BVTC và Dự toán	2.347	Vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2016 – 2020 và giai đoạn 2021 – 2025	Tự thực hiện	Thỏa thuận giao việc	Tháng 12/2020	Trọn gói	60 ngày
2	Tư vấn lập Thiết kế BVTC và Dự toán	1.173.619		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Tháng 12/2020	Trọn gói	50 ngày
3	Tư vấn thẩm tra Thiết kế BVTC và Dự toán	192.593		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2021	Trọn gói	20 ngày
4	Tư vấn khảo sát, lập Phương án kỹ thuật thi công và Dự toán Rà phá bom mìn, vật nổ	14.286		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2021	Trọn gói	30 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 1.382.845.000 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)								