

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn khiếu
nại của bà Đặng Thị
Kim Thảo.

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Đặng Thị Kim Thảo
(Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 02, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn)

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Đặng Thị Kim Thảo (Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại không đồng ý việc Nhà nước thu tiền sử dụng đất đối với lô đất có số hiệu A2 thuộc Khu tái định cư H1, H2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn với đơn giá 10.475.000đồng/m²; vì bà cho rằng cùng trường hợp như hộ bà thì được nộp tiền sử dụng đất với giá 6.700.000đ/m². Qua xem xét hồ sơ vụ việc, kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan có chức năng, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà Đặng Thị Kim Thảo như sau:

Thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân), thửa đất số 61, tờ bản đồ số 20 của bà Trần Thị Chiêm (mẹ của bà) bị ảnh hưởng 26,5m² đất ở và 148,1m² đất vườn, theo quy định không được bố trí đất tái định cư. Việc Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ xác nhận của UBND phường Trần Quang Diệu và Tờ Di chúc phân chia đất của bà Trần Thị Chiêm để thực hiện tách hồ sơ bồi thường cho 05 hộ, gồm: Hộ bà Trần Thị Chiêm, Đặng Thị Cúc, Đặng Thị Kim Thảo, bà Đặng Thị Hoa và ông Đặng Văn Sang để tính toán bồi thường, hỗ trợ và xét giao 03 lô đất tái định cư cho bà Đặng Thị Cúc, bà Đặng Thị Kim Thảo và ông Đặng Văn Sang là không đúng quy định, vì: Bà Trần Thị Chiêm viết Di chúc phân chia đất cho các người con chưa được cơ quan có thẩm quyền chứng thực và hiện nay bà Trần Thị Chiêm còn sống nên bà Trần Thị Chiêm vẫn là chủ sử dụng đối với toàn bộ thửa đất này.

Sau khi nhận đất hộ bà Đặng Thị Cúc và hộ bà Đặng Thị Kim Thảo đã xây dựng nhà ở, riêng trường hợp hộ ông Đặng Văn Sang chưa xây dựng, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập hồ sơ, thủ tục thu hồi lô đất đã cấp cho ông Đặng Văn Sang; đồng thời xin chủ trương điều chỉnh đơn giá thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với 02 lô đất đã xây dựng nhà ở (hộ bà Đặng Thị Cúc và hộ bà Đặng Thị Kim Thảo) 10.475.000 đồng/m² là đúng quy định. Việc bà Đặng Thị Kim Thảo khiếu nại yêu cầu Nhà nước thu tiền sử dụng đất đối với lô đất có số hiệu A2 thuộc Khu tái định cư H1, H2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn theo đơn giá 6.700.000đồng/m² là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho bà Đặng Thị Kim Thảo biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CVP. PVP-TD;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng