

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v phương án thiết kế kiến trúc công trình tại khu đất số 01, đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 304/TTr-SXD ngày 04/11/2021 về việc báo cáo nội dung ý tưởng thiết kế kiến trúc công trình Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp (khách sạn 5 sao) tại khu đất số 01, đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn và Kết luận số 76-KL/TU ngày 08/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý phương án thiết kế kiến trúc công trình tại khu đất số 01, đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn theo như đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Tên dự án: Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp (khách sạn 5 sao).

b) Địa điểm: Số 01, đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

c) Ý tưởng thiết kế: Thiết kế kiến trúc công trình dựa trên ý tưởng hình sóng biển.

d) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án:

- Diện tích khu đất: 5.246 m²; mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ. Bố trí gồm hai khu:

+ Khu A: Căn hộ du lịch kết hợp thương mại dịch vụ.

+ Khu B: Khách sạn 5 sao kết hợp thương mại dịch vụ.

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

+ Mật độ xây dựng: 54,27%.

+ Hệ số sử dụng đất: khoảng 17,51 lần.

+ Số tầng cao:

* Khu A: 39 tầng nổi (Khối đế 2 tầng, khối tháp 37 tầng) + 03 tầng hầm.

* Khu B: 38 tầng nổi (Khối đế 08 tầng, khối tháp 30 tầng) + 03 tầng hầm.

+ Chiều cao tối đa của công trình: Khoảng 149,95m.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng