

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn của  
bà Nguyễn Thị Thanh Linh

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thanh Linh.  
Địa chỉ: Thôn Vạn An, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà, có nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng tổ chức kiểm tra thực địa vị trí đất đang xảy ra tranh chấp giữa gia đình bà với hộ bà Nguyễn Thị Đạt tại thôn Vạn An, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ và tổ chức họp dân lấy ý kiến về ranh giới sử dụng đất để làm căn cứ giải quyết dứt điểm vụ việc tranh chấp giữa 02 bên gia đình, tạo điều kiện cho gia đình bà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 225/BC-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thửa đất ở của hộ bà Nguyễn Thị Đạt đang sử dụng (*trong đó có phần diện tích đất đang tranh chấp nêu trên*) đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01515-QSDD/D2 ngày 29 tháng 10 năm 1999 cho bà Nguyễn Thị Đạt; căn cứ khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định về giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất: “1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”, việc giải quyết tranh chấp đất giữa gia đình bà Nguyễn Thị Thanh Linh (*cha là ông Nguyễn Hữu Lượng và mẹ là bà Đặng Thị Liên*) và hộ bà Nguyễn Thị Đạt không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính Nhà nước. Do đó đề nghị bà Nguyễn Thị Thanh Linh khởi kiện vụ án dân sự ra Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Thanh Linh biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**