

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v kiểm tra, rà soát nội dung Quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm trí tuệ nhân tạo – Đô thị
phụ trợ, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 328/TTr-SXD ngày 25/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồ án quy hoạch được Sở Xây dựng trình phê duyệt tại văn bản nêu trên có một số nội dung khác so với quy hoạch trước đây đã báo cáo thông qua Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Kết luận số 67-KL/TU ngày 10/9/2021 và Văn bản số 5852/UBND-KT ngày 20/9/2021 của UBND tỉnh, cụ thể: Khu đất Nhà ở xã hội trước đây quy hoạch là nhà cao tầng (tối đa 20 tầng), hệ số sử dụng đất tối đa 9 lần, nay trình quy hoạch là nhà ở thấp tầng (tối đa 03 tầng), hệ số sử dụng đất tối đa 1,35 lần; việc chuyển đổi, xác định khu đất xây dựng Trung tâm nghiên cứu trí tuệ nhân tạo AI là đất khoa học.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát lại nội dung đồ án quy hoạch, đối chiếu với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu của dự án và đối chiếu với các quy định hiện hành của Nhà nước, thống nhất với các ngành liên quan để tham mưu, đề xuất phù hợp theo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Lưu ý: Trường hợp nội dung quy hoạch chưa phù hợp so với quy hoạch phân khu được duyệt, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, kết luận của Ban Thường vụ tỉnh ủy thì báo cáo cụ thể, tham mưu đề xuất cho UBND tỉnh để xem xét giải quyết, đảm bảo đúng quy định.

Giám đốc Sở Xây dựng, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- UBND TPQN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng