

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v giải trình các ý kiến của Bộ Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 4964/BNN-TCLN ngày 06/8/2021.

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Ngày 22/7/2021, UBND tỉnh Bình Định có Tờ trình số 73/TTr-UBND về việc đề nghị báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort của Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 4964/BNN-TCLN ngày 06/8/2021 về việc thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Nông nghiệp và PTNT một số nội dung như sau:

**1. Giải trình về việc khai thác 58.318,4 m<sup>2</sup> rừng trồng thuộc quy hoạch rừng đặc dụng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Trước năm 2008, toàn bộ diện tích 58.318,4 m<sup>2</sup> thực hiện dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort thuộc quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng sản xuất. Phần lớn diện tích trên được UBND thành phố Quy Nhơn giao cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện trồng rừng sản xuất (cây bạch đàn) bằng nguồn vốn của Chương trình lương thực thế giới (Dự án PAM 4304), thời gian giao đất 30 năm, diện tích còn lại các hộ gia đình tự khai hoang đất đồi núi trọc để trồng bạch đàn trước năm 2004. Từ năm 2008 đến năm 2018, diện tích trên được quy hoạch chức năng rừng đặc dụng theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định. Tuy nhiên, toàn bộ diện tích trên chưa được xác lập thành rừng đặc dụng theo quy định của Luật Bảo vệ và phát triển rừng năm 2004, vì chưa được cấp có thẩm quyền đo đạc, điều tra, hỗ trợ kinh phí đầu tư cho các hộ gia đình đang trồng rừng sản xuất để thu hồi đưa vào quản lý theo quy chế rừng đặc dụng của Luật Bảo vệ và Phát triển rừng.

Năm 2018, diện tích nêu được quy hoạch ra ngoài đất lâm nghiệp theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định. Mặt khác, toàn bộ diện tích trên nằm trong Đồ án quy hoạch điều chỉnh 1/2.000 Các điểm du lịch - dịch vụ dọc tuyến đường Quy Nhơn – Sông Cầu thành phố Quy Nhơn. Do đó, các hộ gia đình đã khai thác trồng rừng trồng cây bạch đàn và chuyển nhượng đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort để thực hiện Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort.

Vì diện tích đất nêu trên thuộc sở hữu của hộ gia đình, cá nhân, nguồn gốc là rừng trồng sản xuất và hiện nay không thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp, nên hộ gia đình được khai thác theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về quản lý, truy xuất nguồn gốc lâm sản. Do đó, việc khai thác 58.318,4 m<sup>2</sup> rừng trồng khi chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng không vi phạm pháp luật về lâm nghiệp.

## **2. Giải trình về việc tuân thủ quy định của pháp luật về chuyển mục đích sử dụng rừng đối với 6,17 ha đã thực hiện dự án giai đoạn 1**

Diện tích 6,17 ha thực hiện dự án giai đoạn 1 được UBND tỉnh Bình Định cho Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort thuê đất tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 10/4/2020. Thời điểm UBND tỉnh cho thuê đất, diện tích trên đã chuyển ra ngoài quy hoạch đất lâm nghiệp và Chính phủ chưa ban hành Nghị định số 83/2020/NQ-CP ngày 15/7/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp nên dự án không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

UBND tỉnh Bình Định báo cáo giải trình bổ sung, kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và PTNT xem xét, thẩm định chủ trương chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort. Trường hợp dự án không đủ điều kiện tổ chức thẩm định, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và PTNT có văn bản hướng dẫn cụ thể để UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh;
- CVP, PVP NN;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Lưu: VT, K13 (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**