

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

V/v giao đất cho Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định để xây dựng trụ sở làm việc Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bộ Tài chính

Trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn được đặt tại địa chỉ số 261 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định với diện tích đất 550m², diện tích nhà 361m². Trụ sở này được xây dựng năm 1993, trong quá trình sử dụng đã sửa chữa nâng cấp nhiều lần nhưng diện tích nhà làm việc không đủ để phục vụ cho nhu cầu của đơn vị, không đảm bảo tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc. Hiện nay, công trình xây dựng trụ sở mới của Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn đã được Viện kiểm sát nhân dân tối cao phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 164/QĐ-VKSTC ngày 31/12/2019. Nhằm tạo điều kiện thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mới nêu trên, UBND tỉnh Bình Định dự kiến giao khu đất có diện tích 2.986,5 m² (không bao gồm diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng Quốc lộ 1A mới là 794,4 m²), thuộc khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

- Về kế hoạch sử dụng đất: diện tích khu đất dự kiến giao có trong Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất lúa năm 2021 được HĐND tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 (khu đất chưa thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng).

- Về chức năng, nhiệm vụ: Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn là đơn vị trực thuộc Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định, có chức năng thực hành quyền công tố và kiểm sát hoạt động tư pháp trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; góp phần bảo vệ pháp chế xã hội chủ nghĩa, bảo vệ chế độ xã hội chủ nghĩa và quyền làm chủ của nhân dân, bảo vệ tài sản của Nhà nước, của tập thể, bảo vệ tính mạng, sức khỏe, tài sản, tự do, danh dự và nhân phẩm của công dân, bảo đảm để mọi hành vi xâm phạm lợi ích của Nhà nước, của tập thể, quyền và lợi ích hợp pháp của công dân đều phải được xử lý theo pháp luật. Biên chế Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn được giao là 15 người, hợp đồng lao động 2 người, tổng cộng 17 người.

- Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công: Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-VKSTC ngày 26/4/2021 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc ban hành quy mô đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân các cấp, Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn thuộc nhóm 2, diện tích đất xây dựng trụ sở từ 2.000m² đến 5.000m²; diện tích nhà 1.188m², gồm: diện tích nhà làm việc 901m², nhà lưu trú công vụ 125m², nhà bảo vệ, tiếp dân 67m², gara ô tô 30m², nhà xe 2 bánh 55m², nhà để máy phát điện, máy bơm 10m².

Theo quy định tại khoản 3 Điều 36 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Điều 12 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Văn bản số 10420/BTC-QLCS ngày 27/8/2020 của Bộ Tài chính về việc giao đất, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc:

“Trước khi quyết định giao đất, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc theo quy định của pháp luật về đất đai, cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao, thu hồi đất theo quy định của pháp luật có văn bản gửi lấy ý kiến của Bộ Tài chính (trong trường hợp giao, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước thuộc trung ương quản lý), có văn bản gửi lấy ý kiến của Sở Tài chính (trong trường hợp giao, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước thuộc phạm vi quản lý của địa phương)”.

Do đó, để thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định, UBND tỉnh Bình Định đề nghị Bộ Tài chính xem xét, có ý kiến về việc giao đất cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định để xây dựng trụ sở làm việc của Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn như đã nêu trên.

Kính đề nghị Bộ Tài chính quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND tối cao;
- CT, PCT: N.T.Thanh;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- Các Sở: TC, TNMT, XD;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh