

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 19/4/2021 của UBND thị xã An Nhơn về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất đối với khu đất thương mại - dịch vụ tại thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Xét Báo cáo thẩm định số 48./BC-SKHĐT ngày 12/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đất thương mại - dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tên dự án: Khu đất thương mại - dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn.

3. Mục tiêu dự án: Hình thành khu dịch vụ - thương mại lĩnh vực giao thông; hỗ trợ các phương tiện giao thông bị sự cố kỹ thuật; kiểm tra kỹ thuật của xe thuộc các tuyến đường dài trước khi lưu hành.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 908,4m².
- Diện tích đất phù hợp quy hoạch sử dụng đất: 318,2m² (trừ diện tích đất thuộc lộ giới hoặc diện tích đất không phù hợp quy hoạch: 590,2m²).
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Khu dịch vụ - thương mại lĩnh vực giao thông; hỗ trợ các phương tiện giao thông bị sự cố kỹ thuật; kiểm tra kỹ thuật xe; cứu hộ giao thông,....

5. Vốn đầu tư của dự án: 1.762.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 1, thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Khoảng 06 tháng kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư. Cụ thể:

- Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư, chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục đầu tư, xây dựng.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 5 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao UBND thị xã An Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã An Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, TC;
- UBND thị xã An Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long