

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ hồ sơ đề xuất dự án Xây dựng mới Chợ Bình Dương của UBND huyện Phù Mỹ theo quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 602/BC-SKHĐT ngày 31/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Chợ Bình Dương, với các nội dung sau đây:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**2. Tên dự án:** Xây dựng mới Chợ Bình Dương.

**3. Mục tiêu dự án:**

- Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ đến năm 2020;

- Khai thác hiệu quả sử dụng đất, kiểm soát phát triển không gian kiến trúc, nâng cao chất lượng cảnh quan đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, có đặc trưng riêng; Từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng thương mại đô thị, tạo động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương phát triển.

**4. Quy mô dự án:** Xây dựng mới Chợ Bình Dương đạt tiêu chuẩn chợ hạng 2, với 604 điểm kinh doanh cố định; đảm bảo hoạt động đa ngành, để di dời các hộ kinh doanh từ chợ cũ (có quy mô nhỏ, đã xuống cấp) sang khu chợ được đầu tư mới khang trang, đáp ứng nhu cầu giao thương, trao đổi hàng hóa, tham quan mua sắm của người dân khu vực thị trấn Bình Dương và các vùng lân cận; đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và đảm bảo vệ sinh môi trường.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 155.850.000.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 02 năm (24 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận chủ đầu tư dự án.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:** Giao UBND huyện Phù Mỹ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND huyện Phù Mỹ, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, TC, CT;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**