

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ hồ sơ đề xuất dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn của UBND thị xã Hoài Nhơn theo quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020;

Theo Báo cáo thẩm định số 603/BC-SKHĐT ngày 31/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn.

3. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn với quy mô đạt tiêu chuẩn chợ hạng 1 đảm bảo mỹ quan khu vực, tương xứng sự phát triển của thị xã Hoài Nhơn nói riêng và sự phát triển của tỉnh Bình Định nói chung; Đồng thời kết hợp chỉnh trang đô thị, khai thác hiệu quả sử dụng đất, kiểm soát phát triển không gian kiến trúc, nâng cao chất lượng cảnh quan đô thị theo hướng hiện đại, có đặc trưng riêng.

- Khai thác triệt để quỹ đất hiện có, đáp ứng nhu cầu của mọi đối tượng có nhu cầu về giao thương hàng hóa, tham quan mua sắm của người dân khu vực phường Bồng Sơn và các vùng lân cận, góp phần cụ thể hóa đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt.

4. Quy mô dự án:

- Đầu tư xây dựng chợ hạng 1 trên khu đất có diện tích $9.715m^2$, là đất của chợ hiện trạng có diện tích $7.546m^2$ và mở rộng một phần diện tích $2.169m^2$ thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn và phần chợ tạm đáp ứng nhu cầu mua bán kinh doanh trong thời gian xây dựng cho chợ mới trên diện tích $18.783m^2$.

- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng $18.500m^2$, các hạng mục xây dựng bao gồm: 01 khối nhà đình chợ truyền thống 02 tầng phục vụ nhu cầu chợ dân sinh được bao quanh bởi 04 dãy nhà ki ốt 02 tầng + 01 tầng lửng kinh doanh thương mại. Để tạo điểm nhấn về mặt kiến trúc cảnh quan cho Khu chợ thì tại 04 góc của chợ xây dựng các khối ki ốt 03 tầng + 01 tầng lửng.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1 + m2): 198.290.381.000 đồng, trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 188.784.684.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 9.505.697.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 24 tháng kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận Chủ đầu tư dự án.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Nhà đầu tư được lựa chọn làm Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước với giá trị tối thiểu bằng Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m³) theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Giao Sở Tài chính xác định Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m³) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã Hoài Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, TC, CT;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long