

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm
của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án
Khu đô thị mới Nhơn Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2016 - 2025 và giai đoạn 2025 - 2035;

Căn cứ Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2035;

Căn cứ Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 07/9/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Khu đô thị mới Nhơn Bình thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) đối với dự án Khu đô thị mới Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 330/BC-SKHĐT ngày 12/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Nhơn Bình.
2. Địa điểm thực hiện: Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
3. Diện tích khu đất: Khoảng 28,1 ha.
4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.480.228.531.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm tám mươi tỷ hai trăm hai mươi tám triệu năm trăm ba mươi một nghìn đồng*), trong đó:
 - Tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 2.100.000.000.000 đồng (chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).
 - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 380.228.531.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tỷ hai trăm hai mươi tám triệu năm trăm ba mươi một nghìn đồng*).
5. Giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3): 22.832.648.000 đồng (*Hai mươi hai tỷ tám trăm ba mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).
6. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 05 năm kể từ ngày được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.
7. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn.

Địa chỉ Liên danh: Số 69 Hoàng Quốc Việt, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư (có yêu cầu đóng giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long