

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ 290/UBND-TH ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-STNMT ngày 28/02/2020 và ý kiến của Thường trực Hội đồng thẩm định giá của tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 12/HĐTĐGD ngày 27/02/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

1. Đối với đất ở

- Đối với đất ở nằm độc lập giữa đồng: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường hộ đê: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 5.000.000 đồng/ m<sup>2</sup>.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường bê tông có hẻm rẽ nhánh rộng từ 2-5m, giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường bê tông có hẻm rẽ nhánh rộng dưới 2m, giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>

1. Đất nông nghiệp:

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2,0 (*áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh*).

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,0 (*áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh*).

**Điều 2.** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**

