

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về chủ trương đầu tư**  
**Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 194/TTr-SLĐTBXH ngày 04/8/2021 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 1689/BC-SLĐTBXH ngày 22/6/2021 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 542/SXD-QLXD&VL ngày 16/3/2021; Báo cáo số 488/BC-SKHĐT ngày 12/7/2021 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định và Báo cáo số 501/BC-SKHĐT ngày 16/7/2021 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định của Sở Kế hoạch và Đầu tư).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định.

**2. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**3. Chủ đầu tư:** Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

**4. Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Đáp ứng nhu cầu hoạt động, tổ chức đào tạo nghề của cán bộ nhân viên và học viên được đào tạo nghề tại Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**6. Tổng mức đầu tư dự án:** 13.925.299.000 đồng (*Mười ba tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	11.356.578.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	363.183.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	864.803.000 đồng;
- Chi phí khác:	74.309.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	1.266.426.000 đồng.

**7. Nguồn vốn để thực hiện dự án:** Vốn ngân sách tỉnh bố trí trong giai đoạn 2021 - 2025.

**8. Khả năng cân đối vốn:** Việc bố trí vốn cho dự án thực hiện theo quy định đối với dự án nhóm C.

**9. Quy mô đầu tư:**

Tổng diện tích khu đất: 12.120,9 m<sup>2</sup>.

- Cải tạo lại các hạng mục đã bị hư hỏng, cụ thể:

+ Nhà làm việc và dạy lý thuyết: Giữ lại hệ thống kết cấu chính là khung, cột, dầm sàn, tường xây, trát lại vữa trát tường, trần, thay gạch lát nền, gạch ốp khu vệ sinh, thay hệ thống cửa (giữ lại hoa sắt cửa), thay thế hệ thống thiết bị điện, nước của công trình, cải tạo lại hệ thống thoát nước ra đường chính, thay lại kết cấu mái, gia cố sửa chữa một số bức tường xây hiện trạng bị nứt, xử lý chống thấm lại khe lún, sê nô mái, khu vệ sinh, nâng cao nền tầng 1 thêm 30cm để tránh ngập.

+ Nhà ký túc xá: Trám vá và sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà; bảo trì hệ thống điện nước, hệ thống cửa.

+ Hệ thống hàng rào, cổng: Xây nâng cao thêm hàng rào xây gạch, bổ trụ dài 215m; cải tạo lại hàng rào thép dài 220m trên cơ sở tận dụng lại phần móng, trụ. Làm mới cổng chính rộng 7,5m (01 cái), cổng phụ rộng 4m (01 cái).

- Xây dựng mới nhà xưởng thực hành: Xây dựng nhà xưởng kết cấu nhà khung thép tiền chế quy mô 900m<sup>2</sup>, khẩu độ 15m, bước cột 6m, chiều cao 7m,

tường xây gạch, mái lợp tôn, nền đổ bê tông xoa phẳng mặt, cửa đi cửa sổ nhôm kính và thép nhằm đáp ứng nhu cầu lắp đặt máy móc thiết bị, đảm bảo diện tích sử dụng cho công tác đào tạo ngành Cơ khí, Điện dân dụng và công nghiệp, đồng thời có thể linh hoạt chuyển đổi ngành đào tạo tương tự với các ngành trên theo nhu cầu thực tế mà không tốn kém chi phí để cải tạo lại nhà xưởng.

**10. Thời gian thực hiện:** Năm 2021 - 2023.

**11. Hình thức đầu tư dự án:** Sửa chữa, cải tạo kết hợp xây mới.

**12. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

**13. Phương thức thực hiện:** Theo quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

**Điều 2.** Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng, sửa chữa dự án nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- Trung tâm GDNN Bình Định;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**