

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt Phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí
bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án:
Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 845/UBND-TH ngày 09/6/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc tính toán sơ bộ (tạm tính) chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m²) của dự án: Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 1202/TTr-BQL ngày 16/6/2021 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 376/BC-PTNMT ngày 18/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức.
2. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức.
3. Địa điểm xây dựng: Phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (tạm tính): **173.530.906.160 đồng.**
Bằng chữ: Một trăm bảy mươi ba tỷ năm trăm ba mươi triệu chín trăm linh sáu nghìn một trăm sáu mươi đồng./.

Trong đó:

4.1. Đất ở (dự kiến):	9.481.560.000 đồng.
4.2. Đất trồng lúa:	145.673.706.950 đồng.
4.2.1. Bồi thường đất trồng lúa:	38.795.484.200 đồng.
4.2.2. Bồi thường tài sản trên đất (lúa):	1.072.356.750 đồng.
4.2.3. Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm:	105.805.866.000 đồng.
4.3. Đất trồng cây hàng năm khác:	14.347.968.040 đồng.
4.3.1. Bồi thường đất trồng cây hàng năm khác:	3.849.454.840 đồng.
4.3.2. Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm:	10.498.513.200 đồng.
4.4. Kinh phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (2%):	3.390.064.700 đồng.
4.5. Kinh phí dự phòng thực hiện cưỡng chế:	339.006.470 đồng.
4.6. Kinh phí đo đạc bản đồ địa chính 29,86ha:	298.600.000 đồng.

(Có bảng khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Vốn nhà đầu tư.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Thủ trưởng các ngành có liên quan; Chủ tịch UBND phường Hoài Đức có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, TNMT (1b), LTHS (6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chung