

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư  
Công trình: Sân vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB  
xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Sân vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan;*

*Căn cứ Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Sân vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan;*

*Theo đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 24/6/2021 (kèm theo là Văn bản số 423/BC-SKHĐT ngày 18/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, chủ trương đầu tư Công trình: Sân vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Sân vận động Tam Quan và Khu tái định cư do GPMB xây dựng sân vận động thị trấn Tam Quan do UBND thị xã Hoài Nhơn (trước đây là UBND huyện Hoài Nhơn) làm chủ đầu tư, với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Nội dung quy mô điều chỉnh, bổ sung:**

- Mở rộng diện tích sân vận động về phía Nam tại khu đất ở (khu C, D), dời nhà thi đấu đa năng ở phía Bắc trong sân vận động về khu đất mở rộng (khu C, D), bố trí bãi đậu xe bên trong sân vận động ở hai bên cổng chính ở phía Bắc; Điều chỉnh diện tích xây dựng nhà thi đấu thành kích thước 33,5m x 31,5m = 1055,25m<sup>2</sup>; đồng thời bổ sung 290m tường rào, cổng ngõ mới tại khu C, D sẽ mở rộng.

- Bỏ trục đường ĐS1 dọc theo sân vận động để mở rộng diện tích sân vận động về phía Đông trên diện tích phần đường ĐS1 dọc theo sân vận động đến mép bó vỉa đường đã thi công phía khu tái định cư và định hướng dự kiến làm khán đài sân vận động tại vị trí này.

- Mở mới tuyến đường dọc theo tường rào Trung tâm y tế thị xã có lộ giới 13m (3m x 7,0m x 3m) đầu nối vào đường Lý Tự Trọng ở phía Bắc và đường Nguyễn Chí Thanh ở phía Nam, bố trí khu dân cư dọc tuyến đường.

- Điều chỉnh cục bộ tổng mặt bằng phân lô khu tái phù hợp với hiện trạng và thực tế thi công; cụ thể điều chỉnh 04 lô còn lại của khu A5 (từ lô 02 đến lô 05) và bổ sung 02 lô (03a, 04a) của khu A7.

**2. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 31.820.943.000 đồng** (Ba mươi một tỷ, tám trăm hai mươi triệu, chín trăm bốn mươi ba ngàn đồng). Cụ thể:

*DVT: đồng*

| Stt              | Khoản mục chi phí              | Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh | Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung | Chênh lệch tăng (+), giảm (-) |
|------------------|--------------------------------|---|---|-------------------------------|
| 1                | Chi phí xây dựng               | 9.421.500.000   | 11.081.801.000                              | +1.660.301.000                |
| 2                | Chi phí quản lý dự án          | 260.316.000   | 306.190.000                                 | +45.874.000                   |
| 3                | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | 897.892.000   | 771.830.000                                 | -126.062.000                  |
| 4                | Chi phí khác                   | 306.010.000   | 525.736.000                                 | +219.726.000                  |
| 5                | Chi phí dự phòng               | 544.282.000   | 685.386.000                                 | +141.104.000                  |
| 6                | Chi phí bồi thường GPMB        | 3.250.000.000   | 18.450.000.000                              | +15.200.000.000               |
| <b>Tổng cộng</b> |                                | <b>14.680.000.000</b>   | <b>31.820.943.000</b>                       | <b>+17.140.943.000</b>        |

**3. Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Trong quá trình GPMB và triển khai thi công công trình cần điều chỉnh tổng mặt bằng xây dựng để phù hợp với hiện trạng và định hướng phát triển khu vực đô thị Tam Quan; đồng thời điều chỉnh, bổ sung tăng chi phí GPMB do biến động về giá đất, chính sách đền bù.

**4. Nguồn vốn thực hiện phần điều chỉnh, bổ sung:** Do ngân sách phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn cân đối bố trí và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

**5. Điều chỉnh thời gian thực hiện:**

| Stt | Nội dung điều chỉnh | Theo Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh | Phê duyệt điều chỉnh |
|-----|---------------------|--|----------------------|
| 1   | Thời gian thực hiện | Năm 2019 - 2020  | Năm 2019 - 2021      |

**6. Các nội dung khác:** Vẫn giữ nguyên và tổ chức thực hiện theo Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình nêu tại Điều 1 trước khi lập hồ sơ điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư như đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 423/BC-SKHĐT ngày 18/6/2021; thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT L.H.Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**