

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại.
Địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại (*địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh*).

I. Nội dung khiếu nại: Việc UBND huyện Vân Canh cho ông Nguyễn Văn Lang (*ở cùng địa phương*) thuê diện tích 280m² thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 6 tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh sử dụng, làm cho các hộ dân sản xuất nông nghiệp chung quanh thửa đất nêu trên mất đường đi dân sinh vào ruộng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Vân Canh:

Ngày 26/7/2018, UBND huyện Vân Canh ban hành Quyết định số 770/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của các ông Nguyễn Ngọc Thoại và ông Lê Văn Dục (*địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh*) với nội dung:

"... **Điều 1:** Sửa đổi một phần Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Vân Canh cụ thể tại Điều 1 như sau: Điều chỉnh giảm diện tích cho thuê là 155,2m², diện tích còn lại cho hộ gia đình ông Nguyễn Thành Lang thường trú tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh được thuê đất tại thửa đất số 139 tờ bản đồ số 06 thuộc thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm với diện tích là 124,8m². Thời hạn

thuê đất: Từ 30 năm điều chỉnh xuống còn 10 năm. Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm”.

Điều 2. Không chấp nhận nội dung kiến nghị mở con đường đi nội đồng qua thửa đất số 139, tờ bản đồ số 6 theo kiến nghị ngày 12/9/2017 của các ông Nguyễn Ngọc Thoại, Lê Văn Dục...”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản 7592/UBND-TD ngày 05/12/2018 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc:

Theo Bản đồ địa chính lập năm 1997, diện tích 280m² đất mà ông Nguyễn Ngọc Thoại và ông Lê Văn Dục khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 139, tờ bản đồ số 06, diện tích 4200m², loại đất chưa sử dụng tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. Thửa đất này nằm liền kề thửa đất ở của hộ ông Nguyễn Thành Lang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Năm 2010, các hộ dân có đất sản xuất tại xóm 1, thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh có Đơn đề nghị cho mở đường nội đồng trên thửa đất số 139 nối từ cầu Ngô La (*cầu cũ*) đến đồng ruộng phía sau nhà ông Nguyễn Thành Lang, được UBND xã Canh Vinh thống nhất tại Thông báo số 34/TB-UBND ngày 10/8/2018 cho mở đường để nhân dân đi lại sản xuất. Theo UBND xã Canh Vinh, tại thời điểm này cầu Ngô La (*cầu cũ*) rất ngắn và không có chắn bằng thép ở hai đầu cầu, nên phía Nam của thửa đất số 139 giáp trực tiếp đường ĐT 638 (*nay là Quốc lộ 19C*), việc đi lại từ đường ĐT 638 vào thửa đất số 139 để ra đồng ruộng phía sau nhà ông Lang không gặp trở ngại; do đó, UBND xã Canh Vinh thống nhất việc mở đường cho nhân dân thuận tiện đi lại sản xuất nhưng không cho xe cơ giới lưu hành, vì thực chất việc đi lại để sản xuất nông nghiệp ở khu vực phía sau nhà ông Lang đã có đường bê tông và đường đất (*cạnh nhà ông Đào Bá Tiên*).

Sau khi được sự thống nhất của UBND xã, các hộ có đất sản xuất nông nghiệp phía sau nhà ông Lang đã mở đường và trồng trụ điện trên thửa đất số 139 để kéo điện phục vụ cho hoạt động sản xuất.

Năm 2011, cầu Ngô La được xây dựng mới, có thành lan can cầu bằng bê tông và rào chắn bằng thép ở hai đầu cầu đã chắn thửa đất số 139 nên không có lối đi lại giữa thửa đất số 139 và Quốc lộ 19C.

Ngày 23/5/2017, ông Nguyễn Thành Lang có đơn xin thuê 280m² đất thuộc một phần thửa đất số 139 tờ bản đồ số 06 (*Bản đồ đo đạc năm 1997*) tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để trồng cây lâu năm được UBND-huyện Vân Canh cho thuê tại Quyết định 1371/QĐ-UBND ngày 06/9/2017, phần đất cho thuê có giới cận: Đông giáp bờ suối Ngô La, Nam giáp lan can và chắn thép cầu

Ngô La thuộc đường Quốc lộ 19C, Bắc giáp mương thoát nước, Tây giáp đất ở của ông Nguyễn Thành Lang; thời hạn cho thuê: 30 năm kể từ ngày 06/9/2017.

Sau khi thuê đất, ông Lang đã trồng một số cây mít và dựng chuồng gà diện tích 3,75m² (*hiện nay đã hư hỏng*). Ngoài ra, trên diện tích 280m² đất cho ông Lang thuê có 01 trụ điện hạ thế, 01 trụ cáp mạng và 01 trụ gỗ do các hộ dân có đất sản xuất nông nghiệp phía sau nhà ông Lang trồng để kéo điện phục vụ sản xuất nông nghiệp.

2. Hiện trạng thửa đất số 139 và các thửa đất sản xuất nông nghiệp phía sau nhà ông Nguyễn Thành Lang.

- Hiện trạng thửa đất số 139 gồm có: 155,2m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông; 124,8m² đất cho ông Nguyễn Thành Lang thuê (*theo Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND huyện Vân Canh*); một phần diện tích do ông Nguyễn Ngọc Thoại đang trồng cây chuối; một con mương ngăn cách giữa phần đất cho ông Nguyễn Thành Lang thuê và phần đất ông Nguyễn Ngọc Thoại trồng cây chuối; diện tích đất còn lại là bờ tre và cây bụi (*giáp suối Ngô La*).

- Đất sản xuất nông nghiệp phía sau nhà ông Nguyễn Thành Lang: Qua kiểm tra hiện trạng và theo xác nhận của UBND xã Canh Vinh gồm có 08 thửa đất, trong đó có 03 thửa đất trồng lúa (*LUK*), 01 thửa đất bằng chưa sử dụng (*BCS*), 04 thửa đất bằng trồng cây hàng năm khác (*BHK*). Trong 08 thửa đất tại khu vực này, ông Nguyễn Ngọc Thoại đang sử dụng tại 02 thửa đất số 145, diện tích 460m² loại đất trồng lúa và thửa đất số 140, diện tích 480m², loại đất bằng chưa sử dụng, ông Thoại đang trồng keo; ông Lê Văn Dục không có đất nông nghiệp tại khu vực này. Việc đi lại sản xuất nông nghiệp tại khu vực này đã có con đường bê tông và đường đất sẵn có từ trước đến nay (*sát nhà ông Đào Bá Tiên*).

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát bộ hồ sơ vụ việc, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại ngày 21/12/2018; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại, cho thấy:

- Việc ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại cho rằng UBND huyện Vân Canh cho ông Nguyễn Thành Lang thuê đất thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc Lộ 19C là không có cơ sở, vì theo Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 26/7/2018, UBND huyện Vân Canh cho thuê 124,8m² đất thuộc một phần thửa đất số 139, nằm ngoài hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 19C.

- Căn cứ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, UBND huyện Vân Canh cho ông Nguyễn Thành Lang thuê 124,8m² đất thuộc một phần thửa đất số 139, tờ bản đồ số 6 (*loại đất chưa sử dụng*) với thời hạn 10 năm để trồng cây lâu năm là đúng quy định về thẩm quyền và thời hạn cho thuê đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 59 và Khoản 2, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, việc ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại yêu cầu thu hồi đất đã cho ông Nguyễn Thành Lang thuê để bà con sử dụng làm đường đi nội đồng là không có cơ sở để giải quyết, vì hiện trạng khu vực này đã có con đường bê tông đi từ Quốc lộ 19C vào khu đất sản xuất nông nghiệp của các hộ, việc mở đường qua lan can cầu Ngô La sẽ không đảm bảo an toàn giao thông. Mặt khác, việc cho ông Nguyễn Thành

Lang thuê diện tích đất trên để trồng cây lâu năm là để tạo điều kiện bảo vệ đất, tránh xói lở, xâm thực từ sông Ngô La, ảnh hưởng đến cầu Ngô La.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 210/BC-STNMT ngày 12/11/2018 và Văn bản số 2266/STNMT-TTRA ngày 24/12/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại (*địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh*) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Vân Canh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Dục và ông Nguyễn Ngọc Thoại chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).



Trần Châu

BT