

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu tại cuộc họp xem xét, giải quyết một số vấn đề liên quan công tác GPMB và các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh

Ngày 27/4/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vấn đề liên quan công tác GPMB và các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với việc di dời cơ sở sản xuất của Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định tại số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn:

UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo cụ thể liên quan đến việc di dời cơ sở sản xuất của Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định (*gọi tắt: Công ty In và Bao bì*) tại số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi và văn bản trả lời kiến nghị của Công ty In và Bao bì.

Thời gian gần nhất, sau khi xem xét lại quá trình diễn biến vụ việc và nhằm tạo điều kiện cho Công ty In và Bao bì sớm di dời tài sản, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước, UBND tỉnh đã có chủ trương: “Đồng ý tính toán bồi thường, hỗ trợ (*cụ thể: Bồi thường đối với các hạng mục còn lại với giá trị theo kết quả thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 53/STC-QLGCS ngày 08/01/2019 (giá trị này xác định trước thời điểm hết thời hạn thuê đất); Hỗ trợ chi phí tháo dỡ, di dời, lắp đặt máy móc thiết bị với giá trị theo kết quả thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 1479/STC-QLGCS ngày 19/6/2019; Hỗ trợ chi phí di dời Trạm biến áp 22/0,4KV*) cho Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định, với điều kiện Công ty này phải có cam kết tháo dỡ, di dời tài sản và bàn giao mặt bằng số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là cơ quan đại diện Nhà nước) chậm nhất là ngày 20/4/2020” tại **Thông báo số 84/TB-UBND ngày 08/4/2020** và tiếp tục gia hạn thời gian thực hiện: “Cho phép Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản và bàn giao mặt bằng số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước chậm nhất là ngày 05/5/2020 và Công ty này gửi văn bản cam kết bàn giao mặt bằng đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 20/4/2020” tại **Thông báo số 91/TB-UBND ngày 16/4/2020**.

Tuy nhiên, Công ty In và Bao bì tiếp tục có một số kiến nghị tại Văn bản số 38/2020/CV-CIB ngày 22/4/2020 thể hiện sự không hợp tác trong công tác GPMB, không thực hiện việc cam kết tự tháo dỡ, di dời tài sản và bàn giao mặt bằng, tiếp

tục đề nghị một số nội dung không phù hợp với tình hình thực tế, quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB hiện hành của Nhà nước (*đến thời điểm hiện nay, Công ty này đã hết thời hạn thuê đất*) và chủ trương giải quyết của UBND tỉnh tại các Thông báo số 84/TB-UBND ngày 08/4/2020, số 91/TB-UBND ngày 16/4/2020, nhằm mục đích trì hoãn thời gian di dời, đã ảnh hưởng đến kế hoạch chỉnh trang đô thị thành phố Quy Nhơn của UBND tỉnh và gây bất bình trong dư luận.

Vì vậy, UBND tỉnh phê bình tập thể lãnh đạo Công ty In và Bao bì trong công tác phối hợp, thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản và bàn giao mặt bằng tại số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi; đồng thời, cho chủ trương lần cuối để giải quyết dứt điểm vấn đề nêu trên theo hướng như sau:

- Đồng ý tính toán bồi thường, hỗ trợ cho Công ty In và Bao bì theo chủ trương tại Thông báo số 84/TB-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh, với điều kiện Công ty này phải có cam kết tự tháo dỡ, di dời tài sản và bàn giao mặt bằng số 20 đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là cơ quan đại diện Nhà nước) **chậm nhất trong tháng 5/2020** và Công ty này phải gửi văn bản cam kết bàn giao mặt bằng đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh **trước ngày 15/5/2020**. Trường hợp Công ty cổ phần In và Bao bì không có văn bản cam kết hoặc không chấp hành theo đúng nội dung cam kết: giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất; đồng thời, thu hồi chủ trương tính toán bồi thường, hỗ trợ cho Công ty này tại các văn bản có liên quan.

- Trường hợp Công ty cổ phần In và Bao bì có văn bản cam kết đảm bảo các nội dung theo yêu cầu của UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) xem xét, phê duyệt. Nhà nước chỉ thực hiện việc giải ngân chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi Công ty tiến hành bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo cam kết.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức làm việc, thông báo chủ trương nêu trên đến Công ty cổ phần In và Bao bì để biết và yêu cầu Công ty này khẩn trương tự tháo dỡ, di dời tài sản ngay sau khi nhận thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đồng thời, tập hợp hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi UBND thành phố Quy Nhơn để chuẩn bị các phương án và kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong trường hợp Công ty không chấp hành bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

2. Đối với di dời Công ty cổ phần Muối và Thương mại miền Trung – Chi nhánh Bình Định tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:

Đến thời điểm hiện nay, UBND tỉnh tạm thời chưa xem xét, phê duyệt kinh phí san nền (*san lấp mặt bằng tại khu A1m thuộc quỹ đất khu vực hai bên đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*) theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 77/BC-TTPTQĐ ngày 24/4/2020 vì chưa được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định hoặc có ý kiến, trình UBND tỉnh theo Công văn số 7258/UBND-TH ngày 28/11/2019 của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, sau khi xem xét lại hồ sơ vụ việc liên quan và kiểm tra thực địa hiện trường quỹ đất khu vực hai bên đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; trước mắt, đồng ý chủ trương cho phép đồ xà bản tại khu đất quy hoạch A1m nêu trên và đoạn đường quy hoạch 6m dẫn từ đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đất quy hoạch A1m này. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn triển khai chủ trương nêu trên, tiến hành định vị, cắm mốc ranh giới làm cơ sở xây dựng phương án kiểm soát việc đồ xà bản và dự toán san nền sao cho phù hợp cao độ nền đường Điện Biên Phủ nối dài; đồng thời, chủ động theo dõi, giám sát việc san lấp mặt bằng, quyết định trữ lượng đất đắp, lựa chọn thời điểm thích hợp bàn giao mặt bằng cho Công ty cổ phần Muối và Thương mại miền Trung – Chi nhánh Bình Định để di dời tài sản tại cơ sở sản xuất (vị trí cũ) thuộc phường Nhơn Bình và đề nghị Công ty sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

3. Trường hợp hộ bà Võ Thị Điểm ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà có nhà, đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận:

- Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - thương mại Bắc Sông Hà thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B2), phần diện tích đất của hộ bà Võ Thị Điểm bị thu hồi có nguồn gốc nhận chuyển nhượng lại của ông Trần Văn Hay năm 2006 (không được các cơ quan chức năng xác nhận), đất do hộ ông Trần Văn Hay chiếm dụng dòng chảy bờ tràn Quy Nhơn 2 và dựng nhà trông coi hồ NTTS, không phải nhà để ở; theo bản đồ địa chính năm 1998 và Bản đồ địa chính đo đạc năm 2012 để phục vụ cho công tác GPMB của dự án, nhà bà Điểm không có thể hiện trên bản đồ.

Sau khi xem xét kết quả xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình và căn cứ Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không đề xuất bố trí đất tái định cư cho hộ bà Võ Thị Điểm là đúng quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, GPMB của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh hộ bà Võ Thị Điểm không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình; tại thời điểm thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô Đông – Nhơn Bình, hộ bà Võ Thị Điểm có hộ khẩu và ở chung nhà với cha là ông Võ Văn Ngọc tại tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (*hộ ông Ngọc bị giải tỏa trắng, được bồi thường đất ở và được bố trí đất tái định cư*). Vì vậy, đồng ý chủ trương giao 01 lô đất ở tái định cư (có diện tích không quá 60m²) theo diện lô phụ trong hộ ông Võ Văn Ngọc như đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 96/TTT-P3 ngày 27/02/2020, với điều kiện bà Võ Thị Điểm phải có đơn cam kết không khiếu nại về sau và gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 10/5/2020. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai chủ trương nêu trên.

4. Trường hợp hộ ông Trần Văn Cui (liên quan đến hộ bà Nguyễn Thị Lài) ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Liên quan đến phương án bồi thường, GPMB do Nhà nước thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Lài tại tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu B2), thành phố Quy Nhơn.

Kết luận:

Hộ bà Nguyễn Thị Lài đang sử dụng thửa đất số 23, tờ bản đồ số 5, với diện tích 254,1m² bị thu hồi do GPMB để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu B2), thành phố Quy Nhơn và được UBND phường Nhơn Bình xác nhận vào năm 2017: *Đất do vợ chồng ông Trần Văn Thi và bà Nguyễn Thị Lài chiếm dụng đất ven sông nâng nền xây dựng nhà trông coi hồ vào trước ngày 01/7/2004 sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Thời điểm nâng nền, xây dựng không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Theo hồ sơ địa chính ĐKTK năm 1998 là đất sông do Nhà nước quản lý. Do đó, năm 2018, trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi 254,1m² theo giá đất nông nghiệp và không xét giao đất tái định cư. Tuy nhiên, ông Trần Văn Cui (con của bà Lài và ông Thi) có đơn khiếu nại về phương án bồi thường, GPMB nêu trên.*

Theo kết quả rà soát lại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 209/TTT-P3 ngày 16/4/2020, hộ bà Nguyễn Thị Lài và ông Trần Văn Thi (chết năm 1999) có 02 thửa đất hồ NTTS (với tổng diện tích khoảng 19.000m² và có vị trí liền với ngôi nhà trông coi hồ nêu trên) bị thu hồi đất năm 2010; đồng thời, UBND phường Nhơn Bình đã xác nhận bổ sung vào năm 2020: *Sau khi Nhà nước thu hồi hết diện tích đất NTTS của hộ bà Nguyễn Thị Lài, hộ bà Lài sử dụng ngôi nhà này để ở. Đến năm 2017 cho vợ chồng ông Cui (con bà Lài) ngôi nhà này để tiếp tục sử dụng đến nay. Qua kiểm tra thực tế, ngôi nhà nêu trên có diện tích khoảng 45m² (kết cấu nhà xây dựng đơn giản và có điện nước sinh hoạt riêng).*

Sau khi xem xét kết quả xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình và căn cứ Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không đề xuất bố trí đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Lài và hộ ông Trần Văn Cui là đúng quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, GPMB của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

Tuy nhiên, qua ý kiến tham gia của các đại diện cơ quan dự họp và xét tổng diện tích đất thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Lài tương đối lớn (bao gồm 02 thửa đất hồ NTTS và ngôi nhà, với tổng diện tích khoảng 02ha đất) và hộ gia đình ông Trần Văn Cui được bà Nguyễn Thị Lài cho nhà đất để ở, sau khi bị thu hồi hộ ông Trần Văn Cui không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường; do đó, UBND tỉnh thống nhất xử lý vụ việc theo hướng:

- Đồng ý chủ trương tính toán bồi thường đất ở theo diện tích nhà thực tế xây dựng khoảng 45m² (phần diện tích đất còn lại tính toán bồi thường, hỗ trợ

theo giá đất nông nghiệp) và bố trí tái định cư không quá 60m² đất cho hộ ông Trần Văn Cui, với điều kiện ông Trần Văn Cui phải có đơn cam kết không khiếu nại về sau và gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 10/5/2020. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp thu ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp này, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai chủ trương nêu trên.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, GPMB của hộ bà Ngô Thị Hương (địa chỉ: tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình) bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, đối chiếu trường hợp hộ ông Trần Văn Cui như đã nêu trên; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, quyết định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- CVP, PVPVX;
- Công ty cổ phần In và Bao bì Bình Định;
- Lưu: VT, K7, BTCĐ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm