

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp xem xét điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 quỹ đất tại khu đất Hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện quy hoạch rừng, khu chung cư của Công ty cổ phần Xây dựng 47**

Ngày 25/5/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp xem xét điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 quỹ đất tại khu đất Hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Quy hoạch rừng Trung Trung bộ, Khu chung cư của Công ty cổ phần Xây dựng 47. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Quang Trung.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu đất, kho bãi và cơ sở sản xuất gây ô nhiễm di dời ra khỏi nội thành thành phố Quy Nhơn đối với cụm kho khu vực Công ty cổ phần Xây dựng 47, Hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp Song mây xuất khẩu và Phân viện quy hoạch rừng Trung Trung bộ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cao tầng Công ty cổ phần Xây dựng 47 tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 15/4/2013.

Theo đó, đưa phần ranh giới khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu (diện tích khoảng 0,3ha) và 02 khu dân cư hiện trạng khoảng 27 ngôi nhà (diện tích khoảng 0,14ha) ra ngoài ranh giới khu đất quy hoạch xây dựng khu chung cư cao tầng của Công ty cổ phần Xây dựng 47; quy hoạch xây dựng mới tuyến đường lộ giới 12m đầu nối đường Tây Sơn với đường Hoàng Văn Thụ; chỉnh lại hướng tuyến đường Thành Thái nối dài để tạo nút giao thông tại đường Hoàng Văn Thụ phù hợp, hạn chế giải phóng mặt bằng các hộ dân hiện có.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

- Hoàn thiện đồ án quy hoạch điều chỉnh theo chủ trương tại điểm 1 văn bản này, thực hiện thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện.

- Khảo sát, kiểm tra đề xuất quy hoạch, chỉnh trang đô thị một phần khu đất thuộc khuôn viên của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định để phát triển đô thị, phát huy hiệu quả sử dụng đất, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần Xây dựng 47 khẩn trương triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chung cư cao tầng của Công ty đã đăng ký. Trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng 47 không triển khai dự án hoặc triển khai dự án không đảm bảo tiến độ thì đề xuất UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư dự án.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện quy hoạch đối với dự án Khu đô thị thương mại An Phú, thành phố Quy Nhơn, đảm bảo tuân thủ quy hoạch đã được phê duyệt, tuân thủ các quy định về quản lý phát triển nhà ở, phát triển đô thị theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và triển khai thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Công ty CP Cấp thoát nước BĐ;
- CVP, PVP: CN, NN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Nhuận