

Số: 1109 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hương
(Địa chỉ: Tổ 44, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hương (ở tổ 44, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không giải quyết cấp đất tái định cư, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà .

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 26/01/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 627/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hương, địa chỉ: Tổ 44, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của bà Huỳnh Thị Hương khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn, bà Huỳnh Thị Hương khiếu nại đến UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh.

III. Kết quả kiểm tra xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Huỳnh Thị Hương đang khiếu nại có nguồn gốc do ông Huỳnh Lắm và bà Huỳnh Thị Đâu là cha mẹ của bà Huỳnh Thị Hương sử dụng từ trước năm 1975, loại đất màu. Năm 2001, thửa đất nêu trên thuộc một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.009,2m²; chủ sử dụng bà Huỳnh Thị Đâu. Ông Huỳnh Lắm và bà Huỳnh Thị Đâu đã chết.

Thời điểm thu hồi đất, thửa đất này có 07 hộ con của bà Huỳnh Thị Đâu kê khai sử dụng: ông Huỳnh Tấn (có nhà); bà Huỳnh Thị Gái (có nhà); bà Huỳnh Thị Nở (có nhà); bà Huỳnh Thị Cúc (có nhà); ông Huỳnh Ngọc Thọ, Huỳnh Thị Hương, Huỳnh Thị Sen (đất trống). Nhà của 04 hộ nêu trên xây dựng vào thời điểm sau ngày 01/7/2004, có ranh giới rõ ràng. Các hộ cung cấp giấy tờ tặng cho không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Bà Hương kê khai sử dụng 135,0m². Trên diện tích bà Huỳnh Thị Hương kê khai sử dụng không có nhà, là đất trống, không có tài sản. Bà Huỳnh Thị Hương không ở trên địa bàn phường Ghềnh Ráng.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 06/11/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7590/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ ông (bà): Huỳnh Thị Đâu (chết), con Huỳnh Ngọc Thọ, Huỳnh Thị Hương, Huỳnh Thị Sen để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh. Diện tích thu hồi đối với 03 hộ này là 405m² (mỗi hộ 135m²) thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15 (đo đạc mới), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 06/11/2014, bà Huỳnh Thị Hương được tính toán bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền: 23.490.000 đồng.

3. Về tái định cư: Bà Huỳnh Thị Hương không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; đồng thời qua kết quả đối thoại với bà Huỳnh Thị Hương có ý kiến tham gia của đại diện các Sở, ngành và địa phương, kết luận:

Việc bà Huỳnh Thị Hương khiếu nại Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không giải quyết cấp đất tái định cư là không có cơ sở. Vì: Đất thu hồi của hộ bà Huỳnh Thị Hương là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư

theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 09/BC-STNMT ngày 21/01/2019 và Văn bản số 448/STNMT-TTRA ngày 19/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hương (ở tổ 44, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Huỳnh Thị Hương là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Hương trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Huỳnh Thị Hương không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Huỳnh Thị Hương, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.



Phan Cao Thắng

