

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
ông Nguyễn Văn Hùng

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 27/2020/TLST-HC ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do ông Nguyễn Văn Hùng ở tổ 02, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn khởi kiện.

Tôi tên: Nguyễn Tự Công Hoàng, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 24/GUQ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2020, xin trình bày như sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết không thu hồi thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, diện tích 384,7m² tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của gia đình ông để gia đình ông được có đất canh tác, vì từ trước đến nay gia đình chưa được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ vụ việc:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, hộ ông Nguyễn Văn Hùng bị thu hồi diện tích 384,7m² đất thuộc thửa đất số 429, bản đồ số 16, có nguồn gốc do ông Trần Văn Boun và bà Trịnh Thị Bích “khai vỡ bờ đất lớn” (*kê nghĩa địa*) từ trước năm 1975 trồng hoa màu, đến năm 1976 ông Boun và bà Bích chuyển nhượng lại cho ông Phạm Hùng, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Năm 1997, ông Phạm Hùng (*cha dượng của ông Nguyễn Văn Hùng*) cho lại ông Nguyễn Văn Hùng sử dụng, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Ông Nguyễn Văn Hùng là thành viên của hộ gia đình ông Phạm Hùng có hộ khẩu thường trú tại phường Bùi Thị Xuân. Thời điểm kiểm kê năm 2011, ông Nguyễn Văn Hùng kê khai, trên đất trồng dưa, vú sữa, rau màu, hàng rào B40, không có nhà, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

2. Về quy hoạch mở rộng Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn:

Ngày 31 tháng 12 năm 2009, Ban Thường vụ Thành ủy Quy Nhơn ban hành Kết luận số 155-KL/TU của Hội nghị lần thứ 67, thống nhất quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án quy hoạch mở rộng khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, tổng diện tích quy hoạch 3,84ha. Ngày 10 tháng 3 năm 2010, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1257/QĐ-CTUBND về việc phê

duyet Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch mở rộng khu dân cư KV5 phường Bùi Thị Xuân (*Quy mô quy hoạch xây dựng: Tổng diện tích: 38.416,2m², gồm: Đất ở, đất công trình công cộng, đất công viên cây xanh, đất giao thông, HTKT*). Trong đó, diện tích 384,7m² nêu trên của hộ ông Hùng nằm trong Quy hoạch mở rộng Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân.

Ngày 28 tháng 9 năm 2011, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7325/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quy hoạch mở rộng Khu dân cư khu vực 5 phường Bùi Thị Xuân (*điều chỉnh mở rộng lộ giới từ 12m lên 24m. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch tại Quyết định số 1257/QĐ-CTUBND ngày 10 tháng 3 năm 2010*). Ngày 13 tháng 3 năm 2012, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1035/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân.

Ngày 07 tháng 11 năm 2013, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1114/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng công trình Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân. Trong đó, có giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng và vật kiến trúc của hộ ông Nguyễn Văn Hùng. Tại thời điểm phê duyệt phương án, diện tích 384,7m² nêu trên được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận đất có nguồn gốc là đất thổ mộ do cộng đồng dân cư sử dụng trước năm 1975. Ngày 16 tháng 5 năm 2016, UBND phường Bùi Thị Xuân có Văn bản số 45/UBND-NĐ xác nhận điều chỉnh nguồn gốc đất đối với hộ ông Nguyễn Hùng là đất nông nghiệp.

Ngày 10 tháng 10 năm 2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7308/QĐUBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng, diện tích 384,7m² đất thuộc toàn phần thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, phường Bùi Thị Xuân để thực hiện giải phóng mặt bằng Công trình Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường là loại đất nông nghiệp, hỗ trợ về cây cối, vật kiến trúc, hỗ trợ ổn định đời sống với tổng số tiền 136.498.680 đồng.

III. Kết quả giải quyết của các cơ quan Nhà nước:

Trước đây, ông Nguyễn Văn Hùng có đơn khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư đã được Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2016 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2017 với nội dung: *“Không công nhận nội dung đơn của hộ ông Nguyễn Văn Hùng khiếu nại, yêu cầu giao đất tái định cư.”*

Sau đó, ông Nguyễn Văn Hùng tiếp tục khiếu nại về việc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn lợi dụng quy hoạch Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để thu hồi toàn bộ thửa đất của ông để “bán” đất, trong khi thửa đất của ông chỉ ảnh hưởng một phần diện tích để làm đường; do đó, ông đề nghị cơ quan chức năng đồng ý cho gia đình ông được giữ lại phần diện tích còn lại của thửa đất trên để tiếp tục canh tác và sau này chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở.

Trên cơ sở đề xuất của cơ quan chức năng, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10084/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2018 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Hùng ở tổ 02, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của hộ ông Nguyễn Văn Hùng khiếu nại, yêu cầu cho Ông giữ lại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, tại phường Bùi Thị Xuân để tiếp tục canh tác và sau này xin chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở. Vì theo quy hoạch được duyệt thì thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng nằm trong quy hoạch phải thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất và hiện nay cơ quan Nhà nước đã và đang thực hiện dự án như đã phê duyệt*”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Văn Hùng tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2549/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2019 về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Nguyễn Văn Hùng ở tổ 02, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng ở tổ 2, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Vì: Việc ông Nguyễn Văn Hùng khiếu nại yêu cầu giải quyết không thu hồi thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, diện tích 384,7m² tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của gia đình ông để gia đình ông được có đất canh tác là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, diện tích 384,7m² đất thu hồi của ông Nguyễn Văn Hùng nằm trong dự án quy hoạch mở rộng khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng) và hiện nay vẫn đang tiếp tục thực hiện.*”

Công nhận Quyết định số 10084/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Hùng là đúng quy định”.

*** Ủy ban nhân dân tỉnh khẳng định:** Quyết định số 2549/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Nguyễn Văn Hùng ở tổ 02, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Nguyễn Văn Hùng yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 2549/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh là không có cơ sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Viện KSND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02b);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu VT, HSVV-TD (11b).

NGƯỜI CUNG CẤP

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Tự Công Hoàng**