

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Ngọc Huỳnh
(Địa chỉ: Tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của
Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP
ngày 31/10/2013;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Trần Ngọc Huỳnh (Địa chỉ: Tổ 31, khu vực 4,
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).*

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư (lô phụ) theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Trần Ngọc Hưng (cha của ông Trần Ngọc Huỳnh) do bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu C).

II. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Trần Ngọc Hưng (cha ông Trần Ngọc Huỳnh) bị thu hồi thửa đất số 58, tờ bản đồ số 33, diện tích 255,5 m².

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Ngọc Hưng tại Quyết định số 4790/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 với tổng số tiền 285.740.000 đồng. Về

đất tái định cư: Hộ ông Trần Ngọc Hưng được giao 01 lô đất tái định cư số 60-A6, diện tích 92,825 m², đường số 1 thuộc Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Trần Ngọc Hưng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư. Sau khi nhận đất và tiền bồi thường, hỗ trợ, ông Trần Ngọc Hưng tiếp tục có đơn khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư (lô phụ) cho hộ ông Trần Ngọc Huỳnh (con của ông).

Ngày 31/7/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 366/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời đơn của ông Trần Ngọc Hưng, với nội dung: *Hộ ông Trần Ngọc Hưng sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 33, diện tích 255,5 m² bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất và nhà ở của UBND phường Nhơn Bình thì hộ ông Trần Ngọc Hưng là đối tượng bị thu hồi đất và được bồi thường đất ở, nhà ở và giao đất tái định cư theo quy định. Theo Danh sách hộ, nhân khẩu và số cấp vợ chồng thực tế thường trú, tạm trú tại ngôi nhà bị giải tỏa do thu hồi đất GPMB xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh của Công an phường Nhơn Bình thì hộ ông Trần Ngọc Huỳnh: “Tách hộ cùng nhà từ hộ ông Trần Ngọc Hưng hiện không sinh sống tại KV4, phường Nhơn Bình”. Căn cứ Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh thì hộ ông Trần Ngọc Huỳnh không thuộc đối tượng được xét giao đất tái định cư. Do đó, việc ông Hưng đề nghị giao đất tái định cư cho gia đình ông 01 lô phụ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.*

Ngày 27/02/2020, ông Trần Ngọc Huỳnh tiếp tục có đơn đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư (lô phụ) cho hộ ông. Ngày 19/3/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 117/TTPTQĐ-BTGPMB về việc trả lời đơn của ông Trần Ngọc Huỳnh, với nội dung: *Việc khiếu nại của ông Trần Ngọc Huỳnh nêu trên trước đây ông Trần Ngọc Hưng (cha ông Trần Ngọc Huỳnh) đã khiếu nại, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã có Văn bản số 366/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời đơn của ông Trần Ngọc Hưng, theo đó hộ ông Trần Ngọc Huỳnh không thuộc đối tượng được xem xét, giao đất tái định cư. Do đó, việc ông Trần Ngọc Huỳnh đề nghị giao đất tái định cư cho hộ ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, ông Trần Ngọc Huỳnh tiếp tục gửi đơn đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh kết quả như sau:*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Về nguồn gốc sử dụng đất và nhà ở của hộ ông Trần Ngọc Hưng đã được UBND phường Nhơn Bình xác nhận tại các Văn bản số 47/UBND-ĐC ngày 24/4/2015 và Văn bản số 162/UBND-ĐC ngày 26/9/2016, với nội dung: *Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước năm 1980 để lại cho vợ chồng ông Trần Ngọc Hưng (không có giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Diện tích đất chênh lệch giảm 12,3 m² là do sử dụng một phần diện tích thửa đất số 68, tờ bản đồ số 33, đất thổ cư với diện tích 14,7 m² (không tranh chấp), một phần diện tích chuyển sang đất đường giao thông và giảm 17,3 m² nhập vào thửa*

đất số 57, tờ bản đồ số 33, loại đất NTTS. Thời điểm lấn chiếm không bị lập biên bản vi phạm hành chính.

- Về số nhân khẩu và cặp vợ chồng đăng ký thường trú, thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của hộ ông Trần Ngọc Hưng đã được Công an phường Nhơn Bình xác nhận với nội dung:

+ Hộ ông Trần Ngọc Hưng có 01 nhân khẩu là ông Trần Ngọc Hưng, SN: 1935, đăng hộ khẩu thường trú tại tổ 31, KV4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Ông Trần Ngọc Hưng thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.

+ Hộ ông Phan Quang (con rể ông Trần Ngọc Hưng) tách khẩu cùng nhà từ hộ ông Trần Ngọc Hưng, có 04 nhân khẩu, gồm: Vợ chồng ông Phan Quang (SN 1976) và bà Trần Thị Hà (SN 1977) và 02 người con là Phan Quỳnh Như (SN 2006) và Phan Quỳnh Nguyên (SN 2011). Hộ ông Phan Quang hiện đang có nhà ở tại tổ 29, KV4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Hộ ông Trần Ngọc Huỳnh (con ông Trần Ngọc Hưng) tách khẩu cùng nhà từ hộ ông Trần Ngọc Hưng, có 04 nhân khẩu, gồm: Vợ chồng ông Trần Ngọc Huỳnh (SN 1974) và bà Văn Thị Tình (SN 1979) và 02 người con là Trần Thị Thanh Thủy (SN 1999) và Trần Xuân Đắc (SN 2000). Hộ ông Trần Ngọc Huỳnh hiện không sinh sống tại KV4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Theo điều chỉnh xác nhận bổ sung của UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình: Hộ ông Trần Ngọc Huỳnh tách khẩu cùng nhà từ hộ ông Trần Ngọc Hưng, có 04 nhân khẩu, gồm: Vợ chồng ông Trần Ngọc Huỳnh (SN 1974) và bà Văn Thị Tình (SN 1979) và 02 người con là Trần Thị Thanh Thủy (SN 1999) và Trần Xuân Đắc (SN 2000). Tại thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường, vì điều kiện kinh tế khó khăn, vợ chồng ông Trần Ngọc Huỳnh và bà Văn Thị Tình có đi làm ăn nơi khác nhưng thực tế hộ ông Trần Ngọc Huỳnh tách khẩu cùng nhà và có đi về sinh sống cùng nhà với ông Trần Ngọc Hưng tại ngôi nhà bị giải tỏa. Hiện nay, hộ ông Trần Ngọc Huỳnh không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường. Ông Trần Ngọc Huỳnh là thành viên hộ nông nghiệp của hộ ông Trần Ngọc Hưng (đã được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp trong hộ ông Trần Ngọc Hưng). Năm 2013, ông Trần Ngọc Huỳnh có kê khai nộp thuế đất phi nông nghiệp với diện tích 100m².

- Theo xác nhận của UBND phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn: Ông Trần Ngọc Huỳnh và bà Văn Thị Tình có làm ăn buôn bán lương thực, thực phẩm phục vụ các thuyền đi biển tại Cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn. Theo hồ sơ địa chính của UBND phường Tam Quan Bắc có thể hiện thửa đất số 76A, tờ bản đồ số 6 của ông Nguyễn Thanh Phong chuyển nhượng toàn bộ cho ông Trần Ngọc Huỳnh theo Hợp đồng số 1463/HĐCN/2010 ngày 30/8/2010. Ông Trần Ngọc Huỳnh và bà Văn Thị Tình sinh sống tại ngôi nhà tại thửa đất nêu trên. Ngày 28/02/2011 vợ chồng ông Trần Ngọc Huỳnh và bà Văn Thị Tình được UBND huyện Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 76A, tờ bản đồ số 06, diện tích 139 m² tại thôn Dĩnh Thạnh, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn. Ngày 03/9/2013,

ông Trần Ngọc Huynh và bà Văn Thị Tình đã chuyển nhượng nhà và đất cho ông Nguyễn Công Tâm ở thôn Tân Thạnh, xã Tam Quan Bắc. Đến ngày 06/6/2016, ông Nguyễn Công Tâm đã chuyển nhượng lại nhà và đất nêu trên cho vợ chồng ông Trần Ngọc Huynh và bà Văn Thị Tình.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Trần Ngọc Huynh, đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

Hộ ông Trần Ngọc Huynh có 04 nhân khẩu, tách hộ khẩu cùng nhà với hộ ông Trần Ngọc Hưng. Tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường, hộ ông Trần Ngọc Huynh không ở địa phương, thực tế sinh sống, kinh doanh buôn bán lương thực, thực phẩm tại Cảng cá Tam Quan, có nhà ở ổn định tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn và đã được UBND huyện Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 76A, tờ bản đồ số 6, diện tích 139 m² tại thôn Dĩnh Thạnh, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn. Căn cứ khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh thì việc ông Trần Ngọc Huynh khiếu nại yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Trần Ngọc Hưng (*cha của ông*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 906/TTT-P3 ngày 16/12/2020 và Văn bản số 134/TTT-P3 ngày 09/3/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết giao đất tái định cư cho hộ ông Trần Ngọc Huynh (*Địa chỉ: Tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*) liên quan đến việc hộ ông Trần Ngọc Hưng (*cha của ông*) có đất bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu C).

Đề nghị ông Trần Ngọc Huynh chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Trần Ngọc Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4790/QĐ-UBND ngày 26/12/2016.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Ngọc Huynh trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Trần Ngọc Huynh không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch

UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Ngọc Huỳnh, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh