

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp nghe báo cáo công tác chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án bất động sản và du lịch trên địa bàn tỉnh

Ngày 07/5/2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án bất động sản và du lịch trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn và các huyện Tuy Phước, Phù Cát. Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo công tác chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án bất động sản và du lịch trên địa bàn tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND các huyện liên quan rà soát dự án kêu gọi đầu tư đã có trong quy hoạch, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) đối với dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (kể cả các dự án trước đây UBND tỉnh đã giao cho bên mời thầu tính toán nhưng chưa thực hiện).

3. Đối với một số dự án cụ thể:

3.1. Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại Phân khu NĐT-3, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán, thống nhất giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) đối với dự án nêu trên theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 12/5/2020.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ của Bên mời thầu để triển khai các bước thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, hoàn thành trước ngày 20/5/2020. Sau khi hoàn tất thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, chuyển hồ sơ

sang Sở Xây dựng để đàm phán, ký kết hợp đồng và quản lý, theo dõi việc thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư theo quy định.

3.2. Dự án Khu đô thị NĐT 1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới) và Khu đô thị NĐT 2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới) tại Phân khu NĐT 1, NĐT 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp danh mục dự án có sử dụng đất, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức công bố thông tin, mời gọi đầu tư. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2020

3.3. Dự án Khu đô thị Long Vân 2, 3, 4 tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tính toán sơ bộ (tạm tính) chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư (giá trị m²), trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 20/5/2020 để tổ chức công bố thông tin, mời gọi đầu tư theo quy định.

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt sơ bộ (tạm tính) chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư (giá trị m²), giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp danh mục dự án có sử dụng đất, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức công bố thông tin, mời gọi đầu tư theo quy định, hoàn thành trong tháng 5/2020.

3.4. Dự án Khu đô thị mới Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tính toán sơ bộ (tạm tính) chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư (giá trị m²), gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 20/5/2020 để tổ chức công bố thông tin, mời gọi đầu tư theo quy định.

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt sơ bộ (tạm tính) chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư (giá trị m²), giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp danh mục dự án có sử dụng đất, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức công bố thông tin, mời gọi đầu tư theo quy định, hoàn thành trong tháng 5/2020.

3.5. Dự án Điểm du lịch số 2A tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư đã đăng ký thực hiện dự án khẩn trương lập đề xuất dự án, báo cáo UBND tỉnh đề xuất chỉ đạo triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

3.6. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực

suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát (Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2)

- Giao Sở Xây dựng khẩn trương xem xét, đề xuất gộp Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 thuộc Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát thành 01 dự án tổng thể để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2457/UBND-TH ngày 17/4/2020, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/5/2020.

- Giao UBND huyện Phù Cát khẩn trương tính toán sơ bộ (tạm tính) chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư (giá trị m²), kể cả giá trị tài sản của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 06/5/2020, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trong tháng 5/2020 để tổ chức công bố thông tin, mời gọi đầu tư theo quy định.

- Sau khi nhận được các thông tin, số liệu nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổng hợp danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, xác định yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất, tổ chức công bố thông tin và triển khai công tác lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ.

3.7. Dự án Khu đô thị Đông Bắc cầu Diêu Trì, huyện Tuy Phước

- Giao Sở Xây dựng đề xuất công bố thông tin dự án nêu trên, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ; đồng thời, làm Bên mời thầu tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh triển khai kiểm đếm hiện trạng và lên phương án giải phóng mặt bằng sơ bộ trình cơ quan chức năng thẩm định tổng chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (giá trị m²) đối với dự án nêu trên.

- Sau khi nhận được các thông tin, số liệu nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổng hợp danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, xác định yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất, tổ chức công bố thông tin và triển khai công tác lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ.

4. Các dự án khác tại các địa phương

4.1. Dự án Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng tại thị xã An Nhơn do UBND thị xã An Nhơn làm bên mời thầu: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4.2. Dự án Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn do UBND huyện Tây Sơn làm bên mời thầu: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh xem

xét, quyết định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND huyện Tây Sơn;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K7, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thái Bình