

Số: 1190 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Liên,  
địa chỉ: 132/12 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Liên (Địa chỉ: 132/12 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn).

**I. Nội dung đơn:** Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Nguyễn Thị Kim Liên.**

Ngày 12/4/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2172/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Liên, địa chỉ: Số 132/12 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Kim Liên khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình bà để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn. Vì, đất thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Kim Liên là đất nông nghiệp, không đủ điều kiện bồi thường đất ở, tại thời điểm thu hồi là đất trống không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Kim Liên tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh.**

**1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.**

Thửa đất bà Nguyễn Thị Kim Liên khiếu nại trước đây là đất hoang (đồi núi chưa sử dụng) do ông Đặng Yên khai hoang trồng bạch đàn. Sau đó, ông Đặng Yên chuyển nhượng cho vợ chồng bà Nguyễn Thị Ôn. Bà Ôn cho lại con ruột là ông Đỗ Thanh Quý. Sau đó, ông Đỗ Thanh Quý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Liên (giấy viết tay ghi ngày 09/3/2005, không ghi diện tích, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Diện tích đất thu hồi của bà Liên theo đo đạc năm 2012 là 110,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 10 (trong đó: diện tích đất lâm nghiệp là 94,3m<sup>2</sup> và diện tích 16,6m<sup>2</sup> là đất nghĩa địa). Bà Nguyễn Thị Kim Liên là hộ phi nông nghiệp. Tại thời điểm kiểm kê năm 2012, trên đất không có nhà, có 01 cây mít, 7 cây bạch đàn, bà Liên sử dụng không ai tranh chấp.

## **2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ.**

### **a. Quy định, chính sách áp dụng.**

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

### **b. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ.**

Ngày 30/6/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4172/QĐ-UBND v/v thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Liên, diện tích 94,3m<sup>2</sup> đất trồng rừng thuộc một phần thửa đất số 108, tờ bản đồ số 10 (diện tích theo đo đạc bản đồ năm 2012: 110,9m<sup>2</sup>), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Về giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Kim Liên được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 11/6/2014, tổng giá trị bồi thường hỗ trợ là **21.312.616** đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường đất lâm nghiệp, diện tích 94,3m<sup>2</sup>, đơn giá 10.800 đồng/m<sup>2</sup>, với số tiền 1.018.440 đồng (đo đạc năm 2012, diện tích thu hồi là 110,9m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất lâm nghiệp là 94,3m<sup>2</sup> được bồi thường và diện tích 16,6m<sup>2</sup> là đất nghĩa địa không được bồi thường).

- Hỗ trợ đất lâm nghiệp trong địa giới hành chính phường, diện tích 94,3m<sup>2</sup>, đơn giá 203.320đồng/m<sup>2</sup> với số tiền 19.173.076 đồng.

- Bồi thường cây cối: số tiền 1.121.100 đồng.

Về tái định cư: Hộ bà Nguyễn Thị Kim Liên không đủ điều kiện xem xét giao đất tái định cư.

**IV. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối

thoại với bà Nguyễn Thị Kim Liên, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Kim Liên khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở, vì: Đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Kim Liên là đất lâm nghiệp, trên đất không có nhà, do đó không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Kim Liên là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 183/BC-STNMT ngày 12/10/2018 và Văn bản số 446/STNMT-TTRA ngày 19/3/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Liên (*Địa chỉ: 132/12 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Liên là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Kim Liên trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Kim Liên không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Kim Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *bu*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD); *bu*
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.



**Phan Cao Thắng**