

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện.
Địa chỉ: Tổ 23D, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện ở tổ 23D, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho ông, bà để xây dựng nhà do giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 20/11/2019, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8386/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện ở tổ 23D, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn ông Trần Văn Tuất, bà Vũ Thị Thiện khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư có diện tích khoảng 40m² để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì trong Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, hộ gia đình ông Trần Văn Tuất (bà Vũ Thị Thiện) bị giải tỏa trắng tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 10, diện tích 280,9m². Trong đó, diện tích bồi thường đất ở là 80m², diện tích bồi thường đất lâm nghiệp là 200,9m². UBND thành phố Quy Nhơn đã xét giao 01 lô đất tái định cư có diện tích 80m² là đúng theo quy định tại Điểm b, Khoản

1 Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh: Diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường bằng hạn mức giao đất ở đến dưới 1,5 lần hạn mức giao đất ở thì được giao 1 lô tái định cư nhưng không vượt diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường. Trường hợp Khu tái định cư có quy hoạch các lô diện tích nhỏ, hộ gia đình có 6 nhân khẩu trở lên thì có thể xét giao 02 lô tái định cư nhưng tổng diện tích không vượt diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 1653/UBND-TD ngày 18/3/2020 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện tại Văn bản số 121/UBND-ĐC-XD ngày 25/10/2018: Nguồn gốc đất đồi núi do ông Lý Thừa khai hoang trồng cây Bạch đàn sau năm 1987 trước ngày 15/10/1993; ông Thừa chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tuất bằng Giấy viết tay ghi ngày 20/5/1992 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Theo Bản đồ năm 2001, ông Trần Văn Tuất sử dụng thửa đất số 112, tờ bản đồ số 10, với diện tích 214,7m², mục đích sử dụng: T (đất ở). Nhà xây dựng sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004. Theo Bản đồ đo đạc năm 2012, ông Trần Văn Tuất sử dụng thửa đất số 112 với diện tích 280,9m², tăng 66,2m² so với diện tích năm 2001 do hộ khai hoang đất núi sử dụng trước ngày 01/7/2004, sử dụng không tranh chấp, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 14488/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Tuất với diện tích là 214,7m², đã được bồi thường đất ở 80m² (nhưng trừ đi 50% tiền sử dụng đất theo quy định vì nhà xây dựng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004); bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp diện tích 134,7m² và giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 80m². Hộ ông Tuất đã thống nhất nhận tiền, nhận đất tái định cư (Quyết định giao đất năm 2017), giao trả mặt bằng diện tích 214,7m² và không có ý kiến, không khiếu nại gì. Diện tích còn lại 66,2m² là đất lâm nghiệp.

Ngày 20/7/2018, UBND thành phố Quy Nhơn có Thông báo số 586/TB-UBND đồng ý cho thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của hộ ông Trần Văn Tuất vào Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, vì nằm trong hành lang an toàn đường bộ (đường Quy Nhơn - Sông Cầu), giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp Tổ công tác giải phóng mặt bằng, UBND phường Ghềnh Ráng tổ chức triển khai

thực hiện theo quy định. Theo đó, ngày 11/8/2018 Tổ công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản trên phần diện tích đất còn lại 66,2m² của thửa đất số 112 nêu trên. Trên đất có nhà vách tole, mái tole, không trần, nền xi măng, diện tích 39,12m² xây dựng năm 2017 (*sau khi đã nhận tiền và nhận đất tái định cư năm 2017*), tường rào, cổng ngõ, chuồng, cây trồng.

Ngày 21/11/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 9758/QĐ-UBND về việc thu hồi đất diện tích 66,2m² của hộ ông Trần Văn Tuất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 10, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh; giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Trần Văn Tuất là 25.504.614 đồng được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 9756/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 (*theo Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ban hành tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh*), cụ thể:

- Bồi thường đất lâm nghiệp, diện tích 66,2m², đơn giá 10.800 đồng/m² với số tiền 714.960 đồng.

- Hỗ trợ đất lâm nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 20% giá đất ở liền kề, diện tích 66,2m², đơn giá 203.320 đồng/m² với số tiền 13.459.784 đồng.

- Bồi thường cây cối, hoa màu, hỗ trợ vật kiến trúc với số tiền 11.329.870 đồng.

- Về nhà không bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điểm b, Khoản 3 Điều 19 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh, vì hộ ông Trần Văn Tuất tự ý xây dựng nhà trái phép vào năm 2017 trên diện tích 66,2m² là đất lâm nghiệp, nằm trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ, xây dựng không đúng với mục đích sử dụng đất (*sau khi đã nhận tiền và nhận đất tái định cư năm 2017*).

Hiện trạng: Sau khi thu hồi diện tích 214,7m² đất bằng, phần diện tích đất còn lại 66,2m² là sườn dốc (*đường Quy Nhơn - Sông Cầu*). Hiện nay, ông Trần Văn Tuất chưa đồng ý nhận tiền, chưa giao trả mặt bằng diện tích 66,2m² đất.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện ngày 27/3/2020; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện, cho thấy:

- Việc ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất ở tái định cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì: Hộ ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện bị giải tỏa trắng thửa đất số 112, tờ bản đồ số 10, diện tích 280,9m², trong đó: Bồi thường đất ở diện tích 80m², bồi thường đất lâm nghiệp diện tích 200,9m² và đã được giao 01 lô đất ở tái định cư diện tích 80m² theo quy định tại Điểm b, Khoản 1 Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh. Trường hợp hộ gia đình ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện thật sự khó khăn về chỗ ở và có nhu cầu về nhà ở xã

hội, làm đơn đơn gửi UBND thành phố Quy Nhơn để tổng hợp đề nghị các cơ quan chức năng của tỉnh xem xét, giải quyết cho thuê hoặc mua căn hộ tại các Dự án xây dựng chung cư nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 8386/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện là đúng quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 25/BC-STNMT ngày 14/02/2020 và Văn bản số 701/STNMT-TTRA ngày 30/3/2020.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện ở tổ 23D, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 8386/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Tuất và bà Vũ Thị Thiện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng