

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch phát triển quỹ đất và thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh năm 2020

Ngày 12/5/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch phát triển quỹ đất và thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh năm 2020. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với các đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh:

- Giao bổ sung mức phần đấu thu nộp vào ngân sách tỉnh trong năm 2020 từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là 300 tỷ đồng.

- Khẩn trương rà soát và hoàn tất các thủ tục về đất đai, đấu giá đối với các khu đất thuộc kế hoạch phát triển quỹ đất năm 2020 để kịp thời triển khai công tác tổ chức đấu giá đất quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất (nếu có) nhằm đạt, vượt chỉ tiêu dự toán thu tiền sử dụng đất của tỉnh năm 2020 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh giao; đồng thời, tăng cường công tác quản lý, kiểm soát đối với quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất do các đơn vị tư vấn đấu giá thực hiện.

- Có trách nhiệm rà soát các khu, thửa đất đang quản lý và khu đất dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước do đơn vị đảm nhận nhiệm vụ chủ đầu tư; phát hiện, kịp thời đưa ra các lô, thửa, khu đất còn lại để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 6/2020.

- Phối hợp với các địa phương thường xuyên kiểm tra, kiên quyết xử lý các hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà, công trình trái phép trên khu đất dự án đã hoàn thành công tác GPMB.

- Tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB, cưỡng chế và bảo vệ thi công.

- Tập trung triển khai công tác quy hoạch, GPMB và thực hiện các dự án,

công trình đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ quy hoạch và đầu tư xây dựng HTKT để phục vụ mục đích phát triển quỹ đất trong năm 2020. Bên cạnh đó, phối hợp với các ngành rà soát các quy hoạch hiện có để đánh giá mức độ phù hợp; chủ động đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, trong đó tập trung vào những khu, điểm có quy mô diện tích lớn, có lợi thế vị trí nhưng hiện sử dụng chưa hiệu quả hoặc chưa được sử dụng.

- Tiến hành rà soát, tổng hợp, có văn bản báo cáo đề xuất việc điều chỉnh giá khởi điểm đối với các lô đất chưa phù hợp với giá thị trường và tình hình thực tế hiện nay, gửi Sở Tài chính để xem xét, trình UBND tỉnh.

2. Đối với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Tập hợp các hồ sơ, tài liệu có liên quan và lập các thủ tục theo quy định gửi UBND thành phố Quy Nhơn để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty TNHH Hòa Bình theo ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan.

- Tập trung triển khai công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở còn lại thuộc một số quỹ đất đã đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 và các năm trước chuyển sang theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan, cụ thể: các lô đất ở tại Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình và Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

3. Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng HTKT các dự án phát triển quỹ đất tại xã Cát Tiến; phân đấu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các dự án này bắt đầu từ quý III/2020.

- Tập trung hoàn tất các hồ sơ, thủ tục pháp lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án tại Điểm số 2 (2-1), Điểm số 2 (2-2) thuộc Khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến và Khu vui chơi giải trí (VC) thuộc Khu lõi đô thị tại Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Khẩn trương hoàn tất các thủ tục để tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các dự án HTKT phân khu số 5 và số 8 thuộc Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội trong tháng 6/2020, góp phần tạo nguồn vốn để bố trí hoàn ứng.

- Làm việc với các nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án bất động sản tại Khu kinh tế Nhơn Hội, đề nghị nhà đầu tư ưu tiên đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng dùng chung theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với Sở Xây dựng để triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2860/UBND-KT ngày 06/5/2020.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Tập trung triển khai công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở còn lại thuộc một số quỹ đất đã đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 và các năm trước chuyển sang theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan.

- Khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, GPMB và đầu tư HTKT tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh, thành phố Quy Nhơn; phân đấu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bắt đầu từ tháng 9/2020.

- Khẩn trương hoàn thành công tác đầu tư xây dựng HTKT và điều chỉnh quy hoạch cục bộ đối với Khu đô thị mới Long Vân (khu A1) đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ phát triển quỹ đất năm 2020; phân đấu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bắt đầu từ Quý III/2020.

- Phân đấu hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án tại Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ Đê Đông, khu đất K200 đường An Dương Vương, khu đất 72B Tây Sơn, khu dân cư HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn trong năm 2020.

5. Cục Thuế tỉnh chỉ đạo các phòng và Chi cục thuế trực thuộc xây dựng kế hoạch kiểm tra toàn diện đối với các doanh nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh để rà soát việc áp dụng các khoản ưu đãi về thuế, tiền thuê đất và đơn giá áp dụng cho thời kỳ ổn định 05 năm đối với thuê đất trả tiền hàng năm; trường hợp phát hiện sai sót, kịp thời điều chỉnh đơn giá và thông báo lại nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước theo thẩm quyền; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan tiến hành rà soát, hoàn thiện các thủ tục về đất đai như quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, danh mục các công trình, dự án sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất... liên quan khu đất đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án bất động sản và du lịch trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát các quỹ đất đã cho các tổ chức, cá nhân thuê, được giao đất; nếu phát hiện sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả, không thực hiện nghĩa vụ tài chính, không triển khai dự án theo quy hoạch 1/500 được duyệt, chậm đầu tư đưa đất vào sử dụng, tự sang nhượng, cho thuê lại,... không đúng quy định pháp luật; báo cáo đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định thu hồi đất; đồng thời, rà soát các khu, thửa, rẻo đất dôi dư, chưa sử dụng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Sở Xây dựng

- Phối hợp với các đơn vị phát triển quỹ đất trong quá trình tổ chức thực hiện quy hoạch các khu tái định cư, khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn phải xem xét tính đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với khu dân cư hiện hữu lân cận và đảm bảo tiêu thoát lũ, cũng như phù hợp với quy hoạch chung của thành phố Quy Nhơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị phát triển quỹ đất của tỉnh nghiên cứu đề xuất điều chỉnh quy hoạch khu vực lân cận, liền kề với các khu đất tái định cư và khu đất quy hoạch dân cư hiện hữu nhằm tạo quỹ đất ở phục vụ tái định cư và đấu giá

quyền sử dụng đất ở nhưng phải ưu tiên dành một phần diện tích đất xây dựng hạ tầng dùng chung, cây xanh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, thống kê quỹ nhà đất do Nhà nước quản lý và các thửa, rẻo đất chưa sử dụng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, báo cáo đề xuất phương án sắp xếp, xử lý.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục đánh giá nhu cầu nhà ở trong dân và nghiên cứu đề xuất giải pháp nhà ở xã hội tại các khu đô thị trên địa bàn tỉnh trong thời gian đến.

- Tiếp tục hướng dẫn cụ thể cho các đơn vị phát triển quỹ đất của tỉnh trong công tác triển khai quy hoạch chi tiết tại các khu đất được phân định giao quản lý, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Khẩn trương rà soát, tổ chức lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với khu đất 72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn dự kiến chuyển đổi theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh, tổ chức thẩm định, trình phê duyệt chậm nhất trong tháng 6/2020 để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kịp thời triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất nêu trên theo quy định.

8. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, tiến hành rà soát và khẩn trương hoàn tất các hồ sơ và thủ tục cần thiết để đảm bảo công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án bất động sản và du lịch trên địa bàn tỉnh theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch kiểm tra các dự án trên địa bàn tỉnh; nếu phát hiện chủ đầu tư dự án nào vi phạm quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật khác có liên quan, xem xét thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đầu tư và chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

9. Sở Tư pháp phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia, góp ý các thủ tục và hồ sơ pháp lý liên quan công tác cưỡng chế và bảo vệ thi công phục vụ dự án phát triển quỹ đất khi có văn bản đề nghị.

10. UBND thành phố Quy Nhơn

- Tăng cường việc chỉ đạo UBND các xã, phường trực thuộc có dự án phát sinh trên địa bàn, phải bố trí nguồn nhân lực, sắp xếp thời gian để ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, hình thành tài sản trên đất, số nhân khẩu trong hộ gia đình và quá trình lưu trú của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng các dự án nêu trên và cung cấp kịp thời những thông tin này cho đơn vị thực hiện GPMB phục vụ dự án, để xem xét, tính toán, lập và trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định và góp phần đẩy nhanh tiến độ của dự án.

- Phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương tổ chức cưỡng chế và bảo vệ thi công đối với trường hợp Công ty TNHH Hòa Bình và một số hộ dân chưa giao trả mặt bằng tại dự án Khu dân cư Khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

11. Các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được giao, khẩn trương xem xét đề nghị của các đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, kịp thời đề xuất giá khởi điểm phục vụ đấu giá, trình UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K7, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thái Bình