

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Huỳnh Xuân Lộc

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Huỳnh Xuân Lộc
(Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 4, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn)

Ngày 03/01/2020, UBND tỉnh nhận được đơn của ông Huỳnh Xuân Lộc (*Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 4, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn*), kiến nghị xem xét, giải quyết cấp cho gia đình ông là con Liệt sĩ Huỳnh Lục 01 lô đất ở để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống; đồng thời, yêu cầu làm rõ lô đất số 09 đường Nguyễn Viết Xuân, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước cấp cho ông Phạm Chí Sơn (*con Liệt sĩ Phạm Đua*) thuộc quỹ đất nào. Việc kiến nghị của ông đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho các ngành chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh; trên cơ sở kết quả kiểm tra, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Huỳnh Xuân Lộc như sau:

Theo quy định tại Điều a, Khoản 2, Điều 59 Luật Đất đai năm 2013, thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình cá nhân thuộc UBND cấp huyện. Việc ông Huỳnh Xuân Lộc đề nghị xét giao cho ông thuộc diện gia đình chính sách 01 lô đất thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn. Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết trả lời cụ thể tại Văn bản số 904/UBND-TN ngày 14/5/2013, Văn bản số 2305/UBND-TH ngày 11/10/2013, Văn bản số 2447/UBND-TD ngày 03/9/2015 và Văn bản số 2191/UBND-TD ngày 05/7/2018 với nội dung không giao đất cho ông Huỳnh Xuân Lộc là đúng quy định của pháp luật tại Khoản 1, Điều 55, Nghị định 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng: “*Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ được hỗ trợ cải thiện nhà ở tùy theo hoàn cảnh, công lao đóng góp của từng người và khả năng của Nhà nước, địa phương*”.

Xét điều kiện hoàn cảnh ông Huỳnh Xuân Lộc khó khăn về chỗ ở, con Liệt sĩ, bản thân ông là người tham gia kháng chiến bị địch bắt tù đày, hiện đang ở nhà thuê chưa được hưởng chính sách ưu đãi của Nhà nước. Theo quy định tại Khoản 4, Điều 4 Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 04/2012/UBTVQH13 quy định: “*Nhà nước có chính sách hỗ trợ người có công cách mạng, thân nhân liệt sĩ có khó khăn về nhà ở và huy động sự tham gia của xã hội, gia đình người có công cách mạng*”, trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 19/BC-STNMT ngày 07/02/2020, báo cáo của UBND thành phố Quy Nhơn đến nay không có quy hoạch diện tích đất cụ thể để

giao cho gia đình chính sách, UBND tỉnh thống nhất chủ trương bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội cho hộ ông Huỳnh Xuân Lộc, đề nghị ông gửi đơn kiến nghị gửi Sở Xây dựng để được tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Huỳnh Xuân Lộc được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu