

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh
Địa chỉ: 302A, 302B đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh (Địa chỉ: 302A, 302B đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi nhà, đất của hộ gia đình ông, bà tại 302A, 302B đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước để thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT640 (đoạn từ ngã ba Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước:

Ngày 02/5/2019, UBND huyện Tuy Phước ra Quyết định số 3051/QĐ-UBND, Quyết định số 3052/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh, nội dung: “không công nhận một phần nội dung khiếu nại của hộ bà Lưu Thị Nhi Hiền tại cuộc đối thoại ngày 12/4/2019 như: Đơn giá bồi thường đất và tài sản thấp và xin tiếp tục tồn tại không giải tỏa trắng; việc hộ nêu vị trí tái định cư chưa tương xứng theo phương án bố trí tái định cư tại vị trí TĐC đường Nguyễn Nhạc (đối diện công chợ Bồ Đề) thì hộ có thể chọn các vị trí còn lại như: Khu TĐC trước nhà máy xi măng Diêu Trì (mặt tiền QL 1A), khu TĐC Công Chánh (mặt tiền tỉnh lộ 640), khu TĐC đường Đô đốc Lộc; việc hộ xin mua thêm 01 lô đất TĐC, đề nghị hộ có đơn để được Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án TĐ 640 giải quyết theo quy định.”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, cụ thể.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

** Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:*

Trước năm 1993, bà Lưu Thị Như Hiền có nhà ở diện tích 103,5m² tại thửa đất số 934 tờ bản đồ số 03 (*hiện là số nhà 302 đường Nguyễn Huệ - Quốc lộ 19A*) thị trấn Tuy Phước được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở số 3711010126 ngày 10/9/2004. Trong quá trình sử dụng đất, bà Hiền làm thủ tục xin tách thửa và chuyển nhượng 47,52m² cho con là ông Hoàng Quang Thịnh (*ông Thịnh đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận QSD đất số H00116 ngày 01/8/2005*).

** Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:*

Ngày 12/8/2016, UBND huyện Tuy Phước có Tờ trình số 174/TTr-UBND đề nghị UBND phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở bồi thường khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước. Theo đó, ngày 31/10/2016, UBND tỉnh ra Quyết định số 3884/QĐ-UBND phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 đoạn từ ngã ba Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước. Trong đó, giá đất ở cụ thể cho đoạn từ Trường Mầm non đến ngã tư thị trấn Tuy Phước và đoạn từ ngã tư thị trấn Tuy Phước đến giáp ngã tư đi xã Phước Nghĩa là 5.300.000m².

Theo Phụ lục số 7 Bảng giá số 8 - Bảng giá đất các loại năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định thì giá đất huyện Tuy Phước tại đường Nguyễn Huệ (quốc lộ 19) đoạn từ cầu Bò Đè đến hết trường cấp II thị trấn Tuy Phước, tại đường Xuân Diệu (ĐT 640) đoạn từ ngã tư thị trấn Tuy Phước đến ngã tư đi Phước Nghĩa và tại đường Đào Tấn (ĐT 640) đoạn từ Trường Mầm non đến ngã tư thị trấn Tuy Phước là 3.300.000đ/m². Theo đó, UBND huyện Tuy Phước đã lấy giá đất đoạn từ ngã tư thị trấn Tuy Phước đến ngã tư đi Phước Nghĩa và đoạn từ Trường Mầm non đến ngã tư thị trấn Tuy Phước (5.300.000đ/m²) tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh để tính cho đoạn từ cầu Bò Đè đến hết Trường cấp II thị trấn Tuy Phước (*đường Nguyễn Huệ*) là 5.300.000đ/m².

Về bồi thường giá trị nhà cửa, công trình kiến trúc: UBND huyện Tuy Phước đã căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở bồi thường khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước để bồi thường, hỗ trợ cho hộ Lưu Thị Nhi Hiền và hộ ông Hoàng

Quang Thịnh với số tiền: Hộ bà Lưu Thị Nhi Hiền 622.687.000 đồng, hộ ông Hoàng Quang Thịnh số tiền 432.909.000 đồng.

** Việc giao đất tái định cư và mua thêm đất:*

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 đoạn từ ngã ba Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước đã bố trí đất tái định cư cho hộ bà Lưu Thị Nhi Hiền và hộ ông Hoàng Quang Thịnh mỗi hộ 01 lô, diện tích 100m²/lô tại khu tái định cư đường Nguyễn Nhạc. Tuy nhiên, ông, bà cho rằng việc bố trí đất tái định cư tại vị trí trên là không tương xứng. Việc này, UBND huyện Tuy Phước đã đề nghị ông, bà tự lựa chọn vị trí lô đất tại khu tái định cư trước Nhà máy xi măng Diêu Trì (mặt tiền QL1A) hoặc khu tái định cư Công Chánh (mặt tiền ĐT640) hoặc khu tái định cư đường Đô Đốc Lộc. Còn việc xin mua thêm 01 lô đất tái định cư: UBND huyện Tuy Phước đã đề nghị ông, bà có đơn gửi Ban chỉ đạo BT- GPMT dự án ĐT640 để xem xét, giải quyết theo quy định.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

Việc bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh khiếu nại cho rằng việc UBND huyện Tuy Phước bồi thường, hỗ trợ giá trị đất, nhà, vật kiến trúc trên đất thấp và không đúng quy định, là không có cơ sở, vì: UBND huyện Tuy Phước đã bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông, bà theo giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất đối với đoạn từ ngã tư thị trấn Tuy Phước đến ngã tư đi Phước Nghĩa và đoạn từ Trường Mầm non đến ngã tư thị trấn Tuy Phước tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở bồi thường khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 146/BC-STNMT ngày 13/9/2019 và Văn bản số 704/STNMT-TTRA ngày 30/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh (*Địa chỉ: 302A, 302B đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước*).

Công nhận Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 và Quyết định số 3052/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc

giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh là đúng quy định.

Điều 2. Giao UBND huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh trong thời hạn 07 ngày *(kể từ ngày ban hành Quyết định)* để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lưu Thị Nhi Hiền và ông Hoàng Quang Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng