

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao
Thắng tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc của dự án
Nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn**

Ngày 30/5/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp giải quyết các vướng mắc của dự án Nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Lao động – Thương binh và Xã hội, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn (chủ đầu tư).

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Về việc giải quyết các hộ tại chung cư 08 Trần Bình Trọng: Thống nhất phương án cho tái định cư tại chỗ đối với các hộ dân đang ở tại đây. Giao Sở Xây dựng tổ chức lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án tại chung cư 08 Trần Bình Trọng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Đối với số căn hộ đang dành để cho thuê: Chủ đầu tư thực hiện công bố công khai thông tin về việc cho thuê căn hộ chung cư theo quy định. Nếu sau 30 ngày mà không có người đăng ký thuê thì chủ đầu tư báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét cho bán các căn hộ nói trên.

3. Về việc xử lý đối với đường ống nước D400 đi qua dự án: Chủ đầu tư thực hiện gia cố, lắp đặt đan bê tông tại các vị trí xe qua lại để đảm bảo an toàn cho đường ống cấp nước nói trên.

4. Về giá bán (bán, cho thuê và thuê mua) căn hộ chung cư: Chủ đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng để thống nhất lựa chọn đơn vị tư vấn độc lập có năng lực phù hợp để tính toán, xác định giá bán theo quy định.

Trường hợp giá bán sau khi đơn vị tư vấn độc lập xác định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt cao hơn giá bán mà chủ đầu tư đã thu của khách hàng thì chủ đầu tư không được thu thêm của khách hàng.

Trường hợp giá bán sau khi đơn vị tư vấn độc lập xác định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt thấp hơn giá bán mà chủ đầu tư đã thu của khách hàng thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại giá trị chênh lệch đã thu của khách hàng.

5. Về hợp đồng mẫu mua, bán căn hộ chung cư: Giao Sở Công Thương phối hợp với Sở Xây dựng và chủ đầu tư để thống nhất ban hành theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và triển khai thực hiện./.



Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14, K17.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒNG VĂN PHÒNG**

