

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Hữu Đức**  
(Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Hữu Đức (Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn);

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở và giao đất tái định cư (lô chính) cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:**

Ngày 13/6/2019, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh có Văn bản số 272/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Hữu Đức yêu cầu bồi thường đất ở và cấp đất tái định cư (lô chính) cho hộ ông là không có cơ sở.

Không đồng ý kết quả giải quyết trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, ông Phạm Hữu Đức liên tục khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, cụ thể như sau:

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Theo Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998, vị trí thửa đất có nhà ông Phạm Hữu Đức là một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ 32 thuộc tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình là đất nuôi trồng thủy sản của hộ ông Phạm Luân (cha ông Đức) được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2000, ông Phạm Hữu Đức đã đổ đất nâng nền xây dựng nhà ở đến nay.

Căn cứ vào nguồn gốc hình thành nhà, đất của hộ ông Phạm Hữu Đức nêu trên, Hội đồng bồi thường GPMB đã thực hiện tính toán bồi thường về đất cho hộ ông Phạm Luân; hộ ông Phạm Hữu Đức không đủ điều kiện bồi thường về đất, chỉ được hỗ trợ 80% giá trị tài sản trên đất và không thuộc đối tượng giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh. Xét điều kiện hộ ông Phạm Hữu Đức

không còn chỗ ở nào khác, Hội đồng bồi thường GPMB đề xuất UBND tỉnh giao 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo sát giá thị trường. Hộ ông Đức được giao lô đất số 39đ-Đ008, diện tích 60m<sup>2</sup>, đường số A5 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, giá đất ở 18.000.000đ/m<sup>2</sup>, tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là: 1.080.000.000đ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1357/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 nhưng ông Phạm Hữu Đức không đồng ý tiếp tục khiếu nại.

Sau khi xem xét thực tế, hộ ông Phạm Luân (cha ông Đức) có nhà, đất bị giải tỏa trắng trong cùng dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu B1). Hộ ông Phạm Hữu Đức trước đây có hộ khẩu trong hộ ông Phạm Luân, UBND tỉnh đồng ý xác định hộ ông Phạm Hữu Đức thuộc diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Phạm Luân để được giao 01 lô đất tái định cư (lô phụ). Theo Khoản 2, Điều 30, Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường đã xét giao cho hộ ông Phạm Hữu Đức và vợ bà Lê Thị Tím 01 lô đất số 37 (lô phụ), khu Đ09, diện tích 76m<sup>2</sup>, đường Đ.A6 (lộ giới 15m) tại Khu tái định cư Đê Đông phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Số tiền phải nộp là: 76m<sup>2</sup> x 2.900.000đ x 80% = 176.320.000đ; đồng thời thu hồi lại lô đất trước đây lô đất số 39đ-Đ008, diện tích 60m<sup>2</sup>, đường số A5 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Phạm Hữu Đức; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Phạm Hữu Đức, kết luận:

- Ông Phạm Hữu Đức đổ đất nâng nền, xây dựng nhà ở trên đất hồ nuôi trồng thủy sản được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Luân là không đúng quy định;

- Đối với diện tích thửa đất có nhà ở của ông Phạm Hữu Đức đang sử dụng, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường cho hộ ông Phạm Luân (*bồi thường cho chủ sử dụng đất được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp*) là đúng quy định; về nhà ở và vật kiến trúc xây dựng trên đất nuôi trồng thủy sản là không hợp pháp nên không được bồi thường, chỉ được hỗ trợ 80% giá trị theo quy định;

- Về tái định cư, UBND tỉnh đã xem xét điều kiện thực tế và đồng ý xác định hộ ông Phạm Hữu Đức là hộ tăng thêm trong hộ ông Phạm Luân để được giao đất 01 lô đất tái định cư (lô phụ) theo khoản 2, Điều 30, Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh là đúng quy định.

Việc ông Phạm Hữu Đức khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà, đất ở và giao đất tái định cư (lô chính) cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì, phần diện tích nhà, đất bị thu hồi có nguồn gốc do hộ ông Phạm Hữu Đức tự đổ đất, nâng nền xây dựng nhà trên đất nuôi trồng thủy sản được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Luân (*cha của ông*). Căn cứ điểm a, Khoản 3, Điều 19 và Khoản 2, Điều 30, Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường đã tính toán hỗ trợ 80% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc và giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Phạm Luân là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 117/TTT-P3 ngày 09/3/2020 và Văn bản số 170/TTT-P3 ngày 27/3/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Hữu Đức (*Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*).

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Hữu Đức trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Ông Phạm Hữu Đức không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Hữu Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**