

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp kiểm tra tiến độ, giải quyết các vấn đề liên quan tại dự án chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn

Ngày 20/01/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp kiểm tra tiến độ, giải quyết các vấn đề liên quan tại dự án chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Khẩn trương lập thủ tục, giải quyết dứt điểm đối với 36 trường hợp (25 trường hợp đúng đối tượng trong hợp đồng thuê nhà và 11 trường hợp nhận chuyển nhượng hợp đồng thuê nhà) đã được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 3475/UBND-KT ngày 20/6/2019; các hộ phải trả tiền thuê nhà và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của Nhà nước, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong quý 1/2020.

- Đối với 09 trường hợp nhận sang nhượng lại căn hộ của các trường hợp đã được Nhà nước giao đất xây dựng nhà ở và 03 trường hợp đã được Nhà nước giao đất xây dựng nhà ở nhưng vẫn tiếp tục sử dụng nhà thì phải kiên quyết thu hồi. Nếu các hộ thực sự khó khăn về nhà ở thì được xem xét cho mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

- Về phương án quy hoạch, kiến trúc điều chỉnh của dự án: thống nhất chủ trương điều chỉnh phương án quy hoạch, kiến trúc của dự án cho phù hợp tình hình thực tế, đáp ứng nhu cầu phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, phát huy hiệu quả sử dụng của dự án; xem xét để bố trí trụ sở sinh hoạt khu phố 9, phường Lê Lợi kết hợp với nhà sinh hoạt cộng đồng trong chung cư cho phù hợp. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng thẩm định phương án quy hoạch, kiến trúc điều chỉnh của dự án, trình UBND tỉnh phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định.

2. UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức họp dân tại chung cư theo từng nhóm đối tượng để tuyên truyền, vận động, giải thích và giải quyết theo quy định; khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp lấn chiếm, xây dựng kiốt kinh doanh, xây dựng nhà ở trái phép tại khu đất nói trên, đảm bảo hoàn thành dứt điểm trong quý 1/2020.

3. Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành phương án quy hoạch, kiến trúc, trình thẩm định, phê duyệt để sớm triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT P.C.Thắng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPQT;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Văn Thủy