

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp bàn về công tác thu tiền sử dụng đất năm 2016 và kế hoạch thực hiện phát triển quỹ đất năm 2016 - 2020 trên địa bàn tỉnh

Ngày 09/6/2016, tại phòng họp Khách sạn Thanh Bình thành phố Quy Nhơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp bàn về công tác thu tiền sử dụng đất năm 2016 và kế hoạch thực hiện phát triển quỹ đất năm 2016 - 2020 trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi Cục Quản lý Đất đai và các Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, huyện, thị xã, thành phố. Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo và ý kiến của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Để đảm bảo thu ngân sách Nhà nước từ nguồn thu tiền sử dụng đất đạt kế hoạch giao tại Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách địa phương năm 2016 và triển khai kế hoạch thực hiện phát triển quỹ đất năm 2016 - 2020 trên địa bàn tỉnh các sở, ngành và địa phương có liên quan cần tập trung các vấn đề trọng tâm sau:

1. Tập trung triển khai, có biện pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB và khẩn trương xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu đất đã quy hoạch trong năm 2016; đồng thời, tiếp tục khảo sát các quỹ đất, đề xuất quy hoạch các khu đất khác để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nhằm tăng thu ngân sách trong năm 2016 và những năm tiếp theo.

2. Thực hiện quy hoạch đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất trong khu dân cư phải tính đến yếu tố bền vững, đảm bảo cơ cấu trong các khu dân cư. Tránh trường hợp phân lô quỹ đất tại các khu quy hoạch công trình công cộng, dải cây xanh trong quy hoạch khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất làm phá vỡ quy hoạch ban đầu.

3. Thực hiện quy hoạch các khu dân cư nông thôn, khu dân cư đô thị mới phải trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở cho việc giao đất. Cần lưu ý khi chuyển mục đích đất lúa phải hết sức cân nhắc để đảm bảo ổn định lâu dài cuộc sống của nông dân.

4. Tăng cường công tác thông tin truyền thông, để giới thiệu quỹ đất, thu hút kêu gọi đầu tư để thực hiện các dự án đầu tư, tăng nguồn thu ngân sách.

5. Thực hiện cải cách hành chính đặc biệt là thủ tục hành chính trong việc giao đất, cho thuê đất; xây dựng, thẩm định phê duyệt giá đất khởi điểm phục vụ

đầu giá quyền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi trúng đầu giá để tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức cũng như công dân trong việc đăng ký quyền sử dụng đất.

6. Đối với UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh:

a) Tập trung thu tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB các dự án trên địa bàn. Chỉ thực hiện giao đất tái định cư khi người dân chấp hành nộp tiền sử dụng đất tái định cư hoặc thực hiện khấu trừ tiền sử dụng đất phải nộp vào số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ dân từ các phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được duyệt; trừ trường hợp hộ dân (thực sự khó khăn) bị giải tỏa trắng có tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi trừ tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp mà không đủ kinh phí để xây dựng nhà ở tại khu tái định cư thì xem xét, cho phép hộ dân này được ghi nợ tiền sử dụng đất tái định cư theo quy định.

b) Khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, để hoàn chỉnh Tờ trình về danh mục bổ sung công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa; dưới 20ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2016 và Tờ trình về danh mục bổ sung công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2016, trình tại kỳ họp thứ 2 HĐND tỉnh khoá XII.

c) Thực hiện chỉnh lý biến động sử dụng đất trên giấy nhận quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB các dự án Quốc lộ 1, Quốc lộ 19, Quốc lộ 1D; các dự án tại Cụm Công nghiệp, Khu kinh tế...

d) Rà soát và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân đã tự ý phân chia đất vườn (trên cùng thửa đất có nhà ở của chủ hộ) cho các con, anh chị em ruột xây dựng nhà ở phải lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và nộp các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

e) Thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện.

f) Chủ động nắm bắt tình hình và kịp thời phát hiện những vướng mắc, khó khăn phát sinh trong mô hình Văn phòng Đăng ký đất đai một cấp, có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung sao cho phù hợp.

7. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện thể chế, quy chế phối hợp, quy chế tài chính... đảm bảo việc hoạt động mô hình Trung tâm Phát triển quỹ đất một cấp có hiệu quả; báo cáo đề xuất UBND tỉnh về nội dung kiện toàn, hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất một cấp vào tháng 10/2016.

b) Rà soát những điểm bất cập, không phù hợp trong chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, kịp thời báo cáo đề xuất điều chỉnh, bổ sung chính sách.

c) Hướng dẫn các địa phương thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng mục đích sử dụng đất thực tế và thực hiện

 2

nghĩa vụ tài chính mà các hộ phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật; hướng dẫn tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

d) Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, có văn bản yêu cầu các Nhà đầu tư được Nhà nước cho thuê đất, giao đất để thực hiện dự án, khẩn trương hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính của tổ chức đối với Nhà nước.

e) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát các quỹ đất đã cho các tổ chức thuê, được giao đất, nếu tổ chức nào sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả, không triển khai dự án theo quy hoạch 1/500 được duyệt, sang nhượng, cho thuê lại,... không đúng quy định pháp luật; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất. Việc khai thác các khu đất đã được Nhà nước thực hiện thu hồi đất, phải xem xét tính đồng bộ quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng tại khu đất này, trước khi trình UBND tỉnh quyết định.

f) Khẩn trương đề xuất trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và lập kế hoạch định giá đất cụ thể hàng năm; nghiên cứu tham mưu quy định việc phân cấp hoặc ủy quyền khi xác định giá đất cụ thể, để tạo tính chủ động và hiệu quả trong công việc; đồng thời, tổng hợp các nội dung vướng mắc trong các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản báo cáo các Bộ, ngành có liên quan xem xét, giải quyết.

8. Đối với Cục Thuế tỉnh khẩn trương chỉ đạo các đơn vị trực thuộc kịp thời thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính phải nộp của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng thời gian theo quy định của pháp luật hiện hành, để đôn đốc thu nộp vào ngân sách Nhà nước kịp thời.

9. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, nghiên cứu đề xuất quy trình ghi nợ và thanh toán nợ tiền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh.

10. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội vụ và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát quỹ nhà, đất, để thực hiện sắp xếp lại, thanh lý hợp đồng, bố trí trụ sở làm việc của các cơ quan Nhà nước và đơn vị sự nghiệp sao cho hợp lý, hiệu quả và đúng tiêu chuẩn, định mức.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp và triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- BQL KKT tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K6, K7, K14 (V.32b).



Nguyễn Đức Chí