

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Hữu Do

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Do.

Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Kiên nghị xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông (*hiện không còn chỗ ở nào khác*) 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá do Nhà nước quy định để thờ cúng Liệt sĩ Nguyễn Ếch và Mẹ Việt Nam anh hùng - Võ Thị Diều; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (*Thị Nại ECOBAY*) tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 843/TTT-P3 ngày 26/11/2019, Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 386/SXD-QLN&PTĐT ngày 02/3/2020 và ý kiến của các ngành tại cuộc họp ngày 14/02/2020, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Trước đây, ông Nguyễn Hữu Do có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất ở và giao cho mỗi hộ 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (*Thị Nại ECOBAY*) tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 23/9/2019, theo đó: “*Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Cư, ông Nguyễn Văn Hương và ông Nguyễn Hữu Do (ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn); vì:*

Phần diện tích đất (276,9m²), Nhà nước thu hồi của các ông: Đỗ Văn Cư, Nguyễn Văn Hương và Nguyễn Hữu Do thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 6 tại khu vực 9A, phường Đống Đa là đất trống do ông bà để lại, tại thời điểm kiểm kê trên đất không có nhà và vật kiến trúc. Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa tại Văn bản số 277/UBND-NĐ ngày 30/8/2017 thì diện tích đất của các ông bị thu hồi (276,9m²) thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 6 là đất nghĩa địa. Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường về đất theo giá đất nông nghiệp và không xét giao đất tái định cư cho hộ ông Đỗ Văn Cư, hộ ông Nguyễn Văn Hương và hộ ông Nguyễn Hữu Do là đúng theo quy định của pháp luật”.

Tuy nhiên, qua báo cáo của Thanh tra tỉnh và các ngành chức năng của

tỉnh: Hiện nay hộ ông Nguyễn Hữu Do không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đống Đa, đang khó khăn về chỗ ở, đang ở nhà thuê; Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng rà soát lại các căn hộ nhà ở xã hội thuộc các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, giải quyết bán hoặc cho hộ ông Nguyễn Hữu Do thuê 01 căn hộ nhà ở xã hội, tạo điều kiện cho hộ ổn định cuộc sống là đã có sự xem xét điều kiện, hoàn cảnh của hộ ông.

Trường hợp ông Nguyễn Hữu Do không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân tỉnh để được xem xét, thụ lý giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Hữu Do biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD (14b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu