

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh đại diện hộ Nguyễn Ưu (chết)
(Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh (Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn);

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phân diện tích đất nông nghiệp theo bảng giá mới hiện hành năm 2019 cho gia đình ông Nguyễn Ưu (chết), do ảnh hưởng Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông Chợ Dinh, phường Nhơn Bình.

II. Kết quả giải quyết bồi thường giải phóng mặt bằng:

Ông Nguyễn Ưu (chết) là chủ sử dụng thửa đất 21, tờ bản đồ 68, diện tích 1.180,9m², loại đất 2L, hạng 2; nguồn gốc được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCNQSD đất số 00423 QSDĐ/1147/QĐ-UB ngày 23/12/1997.

Diện tích đo đạc thực tế (năm 2017) là 1.218,5m², diện tích chênh lệch tăng 37,6m² (1.218,5m² - 1.180,9m²).

UBND phường Nhơn Bình xác nhận diện tích tăng thêm là do sai số đo đạc và hộ dân sử dụng từ khi giao quyền đến nay, ranh giới thửa đất không thay đổi với các thửa đất liền kề, không bị lấn, chiếm, không có tranh chấp.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Ưu với diện tích đo đạc thực tế là 1.218,5m² (trong đó có diện tích tăng 37,6m²) với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 288.541.000 đồng và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 12/11/2018.

Ông Nguyễn Văn Khanh (đại diện ông Nguyễn Ưu) không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu tính bồi thường hoa màu, hỗ trợ ổn định đời sống và việc áp giá đền bù chưa thỏa đáng.

Sau khi kiểm tra nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ là

11.084.000 đồng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 31/01/2019, gồm:

+ Hoa màu: Bồi thường lúa (4.874.000 đồng).

+ Hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 03 tháng cho 6 nhân khẩu (gồm: ông Lai, hộ ông Lịch 03 nhân khẩu và hộ bà Khiếu 02 nhân khẩu. Riêng bà bà Phạm Thị Bích Ngân (vợ ông Lai) chưa nhập khẩu nên không được tính hỗ trợ ổn định đời sống. Giá trị hỗ trợ là: $30\text{kg} \times 3\text{tháng} \times 11.500\text{đ/kg} \times 6\text{NK} = 6.210.000$ đồng.

Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Khanh không đồng ý tiếp tục khiếu nại yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường, hỗ trợ diện tích đất nông nghiệp theo bảng giá mới hiện hành năm 2019. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Qua kiểm tra hồ sơ vụ việc và căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, nhận thấy: Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án và thực hiện tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Ưu (chết), (*ông Nguyễn Văn Khanh đại diện*) là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Nguyễn Văn Khanh đề nghị bồi thường, hỗ trợ diện tích đất nông nghiệp theo bảng giá mới hiện hành năm 2019 là không có cơ sở xem xét, vì: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định giá cụ thể để áp dụng cho Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới phường Nhơn Bình. UBND tỉnh không ban hành đơn giá đất năm 2019 để áp dụng bồi thường, GPMB cho dự án này.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất và hồ sơ bồi thường; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh đại diện hộ ông Nguyễn Ưu (chết), kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Khanh yêu cầu tính toán bồi thường đất nông nghiệp theo bảng giá mới hiện hành năm 2019 là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì: Căn cứ Khoản 1, Điều 6 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh ban hành về giá cụ thể áp dụng bồi thường, GPMB cho cả Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông Chợ Dinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Ưu là đúng quy định.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 163/TTT-P3 ngày 25/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khanh (Địa chỉ: Tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Khanh trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Văn Khanh đại diện cho hộ ông Nguyễn Ưu (chết) không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Khanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu