

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2020

V/v giải quyết đơn kiến nghị của
Công ty TNHH Hòa Bình

Kính gửi: Công ty TNHH Hòa Bình

UBND tỉnh Bình Định nhận được Đơn kiến nghị đề ngày 20/02/2020 của Công ty TNHH Hòa Bình về việc thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 77/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Về việc này, UBND tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

1. Về việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:

Trước khi Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 77/QĐ-BTNMT ngày 08/01/2020, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của tỉnh kiểm tra, rà soát để tính chi phí đầu tư vào đất còn lại của Công ty TNHH Hòa Bình đối với diện tích 22.611m² tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn theo quy định. Theo đó, chi phí đầu tư vào đất còn lại của Công ty đã được các cơ quan chức năng của tỉnh tính toán phù hợp theo quy định và UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 phê duyệt giá trị bồi thường với số tiền **1.695.825.000 đồng** (áp dụng theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định: diện tích 22.611m² x 75.000 đồng/m² = 1.695.825.000 đồng).

Mức giá bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại là 75.000 đồng/m² được quy định tại Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định nói trên là phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành (mức giá bồi thường nêu trên cao hơn một số địa phương khác như tại địa bàn thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 là 50.000 đồng/m²; tại địa bàn thành phố Hà Nội theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 là 35.000 đồng/m²).

Như vậy, các nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Hòa Bình về việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đã được UBND tỉnh giải quyết theo quy định (giải quyết trước thời điểm Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 77/QĐ-BTNMT ngày 08/01/2020). Đề nghị Công ty TNHH Hòa Bình thực hiện nhận tiền bồi thường và giao trả mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện quy hoạch theo quy định.

2. Về việc hỗ trợ cho Công ty do đã chi trả tiền đền bù thiệt hại cho các hộ dân vào năm 1998:

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 77/QĐ-BTNMT ngày 08/01/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã xác định: “Việc Công ty TNHH Hòa Bình khiếu

nại yêu cầu bồi thường theo giá đất phi nông nghiệp đối với 3.611m² đất thuộc 22.611m² đất nêu trên đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết tại Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 là đúng pháp luật”, do đó không có cơ sở đề hỗ trợ cho Công ty.

3. Về việc cho Công ty TNHH Hòa Bình thuê diện tích 4.446,4m² đất tại vị trí cũ để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ theo quy hoạch:

Trước đây, căn cứ theo Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế tài chính phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 phê duyệt kế hoạch di dời các kho bãi, cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch ra khỏi khu vực nội thành Quy Nhơn có quy định: *“Các đơn vị đã được giao sử dụng các khu đất (trừ các đơn vị không có nhu cầu và đang cho thuê lại) nếu đủ điều kiện năng lực theo quy định, có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư tại vị trí cũ phù hợp với quy hoạch và ngành nghề đăng ký kinh doanh của đơn vị thì được xem xét cho thực hiện dự án đầu tư”*.

UBND tỉnh đã có Văn bản số 5586/UBND-KT ngày 05/12/2016 đề nghị Công ty TNHH Hòa Bình nếu có nhu cầu thực hiện dự án dịch vụ theo quy hoạch thì đăng ký, trình cấp có thẩm quyền xem xét. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản hướng dẫn, làm việc, đề nghị Công ty lập hồ sơ, chứng minh điều kiện năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án, tuy nhiên nhà đầu tư không có thiện chí hợp tác, đưa ra yêu sách không phù hợp, đến nay Công ty vẫn chưa thực hiện đầy đủ hồ sơ theo quy định.

Ngày 31/12/2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 167/2017/NĐ-CP quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, đã bãi bỏ Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

Vì vậy, Công ty TNHH Hòa Bình muốn thuê diện tích 4.446,4m² đất tại vị trí cũ để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ theo quy hoạch thì phải thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đấu thầu và pháp luật có liên quan.

UBND tỉnh Bình Định trả lời đề Công ty TNHH Hòa Bình biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ TNMT (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, KHĐT, TC;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban TCD;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng