

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định

Ngày 27/5/2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; đại diện Lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Vân Canh, UBND xã Canh Vinh và Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Sau khi nghe Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định do Công ty cổ phần Becamex Bình Định thuộc Tổng Công ty Becamex IDC đầu tư tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, là dự án trọng điểm của tỉnh, có quy mô lớn, khi đi vào hoạt động sẽ tác động tích cực đến tình hình kinh tế - xã hội của địa phương; mở ra cơ hội phát triển khu vực phía Tây của tỉnh. Theo đó, để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo kế hoạch đề ra, cần tổ chức thực hiện tốt các nội dung công việc như sau:

1. Nghiêm cấm việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu vực triển khai Dự án Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội. Đối với các đối tượng không có hộ khẩu hoặc không sinh sống tại địa phương, có đất bị thu hồi phục vụ cho dự án (*đất đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho tặng đất*), chỉ được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh.

2. Về chủ trương, cho phép tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 51 ha dự kiến xây dựng tuyến đường cao tốc cùng với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vân Canh và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện các trình tự thủ tục về đất đai đối với phần diện tích 51 ha nêu trên, để làm cơ sở cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích này theo chủ trương tại Điểm 2.

4. Đồng ý cho Chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ nút giao với đường Tây tỉnh ĐT638 đến ranh giới Phân khu 7, với chiều dài khoảng 226m, bằng nguồn vốn của Nhà đầu tư.

5. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có văn bản yêu cầu các tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định khẩn trương cung cấp tài khoản để làm cơ sở cho Nhà đầu tư chuyển trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Chậm nhất đến hết ngày 31/5/2020 mà các tổ chức chưa cung cấp số tài khoản để thực hiện việc chuyển trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh cung cấp số tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước tỉnh cho Nhà đầu tư để chuyển tiền vào tài khoản tạm giữ này; khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định, phần đầu hoàn thành trong năm 2020.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương trong việc kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai, coi nói, xây dựng hạng mục, công trình trái phép trong phạm vi dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định và quy hoạch Khu kinh tế Nhơn Hội.

7. UBND huyện Vân Canh chỉ đạo UBND xã Canh Vinh tăng cường thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất và các điều kiện có liên quan, để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức tuyên truyền, giải thích cho các hộ dân biết về chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của tỉnh, nhằm tạo sự đồng thuận của Nhân dân trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tăng cường công tác quản lý về đất đai, xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật có liên quan, không để xảy ra tình trạng chuyển nhượng đất đai, lấn chiếm, xây dựng trái phép.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- CVP, PVP QT;
- Lưu: VT, K6, K7.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Phạm Văn Thủy