

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

## **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp giải quyết một số vấn đề liên quan đến việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 05/02/2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã chủ trì cuộc họp giải quyết một số vấn đề liên quan đến việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo một số vấn đề liên quan đến việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng tiếp nhận đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh lập và tổ chức điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cho phù hợp với tình hình thực tế (bổ sung phạm vi dự án phía Nam đến giáp bờ kè sông Hà Thanh, phía Bắc đến giáp đường sắt và điều chỉnh cục bộ khu tái định cư...); đồng thời, tính toán lại sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án theo quy hoạch điều chỉnh để làm căn cứ lập, phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển và mời thầu trong tháng 02/2020.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương tính toán lại sơ bộ tổng chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch điều chỉnh, kể cả tuyến đường nối từ ngã ba Ông Thọ đến Quốc lộ 1D (đoạn đi qua phạm vi dự án); gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trong tháng 02/2020.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn tính toán, xác định giá trị (m<sup>3</sup>) mà nhà đầu tư phải cam kết nộp thêm cho ngân sách nhà nước không điều kiện (nếu trúng thầu) theo quy định.

4. Đối với số tiền khoảng 46,4 tỷ đồng do Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh đã tạm ứng để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ghi nhận, nhà đầu tư trúng thầu sẽ có trách nhiệm hoàn trả lại cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh số tiền đã ứng trước nêu trên.

5. Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh đề xuất phương án đầu tư hoàn chỉnh tuyến đường ven biển từ Quy Nhơn đến Tam Quan theo quy hoạch; trước mắt Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh hoàn thiện hồ sơ thủ tục, phương án đầu tư tuyến đường nối từ ngã ba Ông Thọ đến Quốc lộ 1D theo lộ giới quy hoạch đã được duyệt, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCTTT Phan Cao Thắng;
- Các thành viên dự họp;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K14.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thái Bình**