

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo công tác GPMB và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư đối với các Khu B1, B2, B3 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh

Ngày 08/6/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác GPMB và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư đối với các Khu B1, B2, B3 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Tham dự cuộc họp gồm có: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu, Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Văn phòng UBND tỉnh; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất. Sau khi nghe báo cáo của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến kết luận cụ thể như sau:

1. Đối với kiến nghị của Tòa Giám mục Qui Nhơn liên quan đến công tác GPMB khu đất đồng muối Nhà Chung:

a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương đề xuất cụ thể vị trí đối với khu đất giao lại cho Tòa Giám mục Qui Nhơn tại khu B1 để sử dụng vào mục đích tôn giáo; đồng thời, giới thiệu địa điểm vị trí khu đất sử dụng vào mục đích xây dựng trường mẫu giáo để Tòa Giám mục Qui Nhơn tiến hành lập các thủ tục dự án đầu tư theo quy định.

b) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp, cung cấp hồ sơ cho UBND thành phố Quy Nhơn để thực hiện điều chỉnh các Quyết định thu hồi đất liên quan đến khu đất đồng muối Nhà Chung theo chủ trương của các cơ quan Trung ương và UBND tỉnh; hoàn thành công việc này trước ngày 20/6/2018.

c) Đồng ý tính toán lập phương án hỗ trợ về đất đối với trường hợp bà Ngô Thị Rôi tương tự như các hộ canh tác, sử dụng đất làm muối và nuôi trồng thủy sản tại khu đất đồng muối Nhà Chung. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án hỗ trợ đối với trường hợp này, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh trong tháng 6/2018.

2. Đối với vướng mắc GPMB còn lại tại Khu B1: UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương xem xét giải quyết dứt điểm đối với trường hợp hộ ông Đỗ Xuân Thọ theo hướng thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện đền bù theo thực tế; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 6/2018.

3. Đồng ý chủ trương áp dụng khoản 1 Điều 20 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đề rà soát, tính toán và xác định lại nghĩa vụ tài chính đối với Khu B2 của nhà đầu tư. Giao Sở Tài chính thực hiện thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định lại giá đất cụ thể đối với khu B2 theo chủ trương nêu trên, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương tham mưu và xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với các đoạn đường đã bố trí đất tái định cư cho dân; đồng thời, tổng hợp các khoản nợ chưa thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành đối với việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, gửi Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Sở Xây dựng và các ngành có liên quan căn cứ quy hoạch được duyệt, thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với quỹ đất còn lại tại khu đất Hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Quy hoạch Rừng thuộc phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để phục vụ phát triển quỹ đất.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- CVP, PVPCN UBND tỉnh;
- Các Sở KHĐT, NV;
- Tòa Giám mục Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K4, K7, K19, K14, TTTH.



Nguyễn Thái Bình