

Số: 1440 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 4 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hai (chồng là ông Đoàn Văn Ca)  
Địa chỉ: Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 196/TTr-P3 ngày 13/4/2017;

Theo Thông báo kết số 59/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND tỉnh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hai (chồng là ông Đoàn Văn Ca) ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích đất của gia đình bà ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch Dviews - Khu Kinh tế Nhơn Hội nhưng giải quyết bồi thường về đất, tài sản trên đất không thỏa đáng, đơn giá thấp, không giao đất tái định cư và giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà. Vì:

Thực hiện Dự án Khu du lịch Dviews Resort - Khu Kinh tế Nhơn Hội, phần diện tích đất Nhà nước kiểm kê, thu hồi của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hai (chồng là ông Đoàn Văn Ca) là 2.046,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số dc-03-2015, diện tích 3.468,9 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn. Qua kết quả kiểm kê và kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Nhơn Hải tại Văn bản số 11/UBND-ĐC ngày 04/3/2016 và Văn bản số 15/UBND-ĐC ngày 24/3/2016, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hai với số tiền là 271.506.955 đồng (được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 29/4/2016), gồm các khoản: Bồi thường 1.650 m<sup>2</sup> đất loại BHK: 62.700.000 đồng; Hỗ trợ 100% nhà cửa, vật kiến trúc khác: 160.213.505 đồng; Bồi thường cây trồng: 44.593.450 đồng; Hỗ trợ di chuyển gia súc, gia cầm: 4.000.000 đồng là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hai có đất bị thu hồi nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở và đã có chỗ ở khác trên địa bàn xã Nhơn Hải nên không thuộc đối tượng được giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hai yêu cầu giao đất tái định cư là không có cơ sở.

- Phần diện tích 396,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 10, TĐĐ dc-03-2015 được UBND xã Nhơn Hải xác nhận: “Diện tích 396,7 m<sup>2</sup> đất hộ tự lấn chiếm từ đất đồi núi do UBND xã quản lý sau ngày 01/7/2004 để trồng keo lai, bạch đàn và một số loại cây trồng khác” nên không đủ điều kiện để được bồi thường về đất và không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại như quy định tại Điều 5 và Điều 8 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hai khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 396,7 m<sup>2</sup> đất nêu trên là không có cơ sở.

- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hai không thuộc đối tượng được hưởng các khoản hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định tại Điều 34 và Điều 36 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hai khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống; chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm là không có cơ sở.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Nguyễn Thị Hai trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn luật định, bà Nguyễn Thị Hai không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND tỉnh, có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Hai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Báo Bình Định (đăng tin);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- UBND xã Nhơn Hải;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV(39b). 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Cao Thắng**