

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Minh**

Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 731/TTT-P3 ngày 14/11/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giải quyết nội dung đơn của ông Lê Văn Minh ở tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Công nhận một phần nội dung đơn của ông Lê Văn Minh khiếu nại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn là có cơ sở, vì: Qua kết quả kiểm tra thể hiện phần diện tích đất của ông Lê Văn Minh sử dụng là 80,6m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc trước đây là 68,2m<sup>2</sup>), chênh lệch tăng 12,4m<sup>2</sup> đất. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 78/UBND-TD ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh.

2. Không công nhận các nội dung ông Lê Văn Minh khiếu nại yêu cầu giải quyết theo chính sách đất đổi đất và không thu tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư được giao; xem xét hỗ trợ tiền ổn định đời sống do mất việc làm; tính bồi thường diện tích đất còn thiếu là 20,9m<sup>2</sup>, vì:

Phần diện tích đất ông Lê Văn Minh đang sử dụng có nguồn gốc do ông Lê Văn Nam (anh ruột của ông) cho vào năm 1999 (trên đất có nhà với diện tích xây dựng là 56m<sup>2</sup>), sau đó ông Minh tiếp tục coi nói, xây dựng thêm công trình phụ. Qua kết quả

kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của thành phố Quy Nhơn đã tính toán bồi thường đầy đủ giá trị đất ở bị thu hồi (phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước), bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, cây cối, vật kiến trúc trên đất cho ông Lê Văn Minh là đúng quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Do đó, việc ông Lê Văn Minh khiếu nại yêu cầu là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lê Văn Minh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Ông Lê Văn Minh không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.H (35b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Cao Thắng**