

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 08/6/2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Hội Luật gia tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND các phường: Lý Thường Kiệt, Đống Đa và Nhơn Bình (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Thời (địa chỉ: 60 đường Diên Hồng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Yêu cầu giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình ông đối với diện tích 1.135,65m² theo loại đất ở tại số 62 đường Diên Hồng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn (nay là số 60 đường Diên Hồng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn).

Kết luận: Giao Đoàn kiểm tra liên ngành (thành lập theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh) rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, kiểm tra và xác định làm rõ về nguồn gốc toàn bộ diện tích 2.022,31m²; trong đó, làm rõ việc thực hiện đền bù đối với phần diện tích 407,25m² là do Công ty dịch vụ nhà, đất Phong Phú (Công ty TNHH Phong Phú) hay cá nhân ông Nguyễn Thế Đức (cha của ông Nguyễn Hữu Thời) thỏa thuận với các hộ dân, làm rõ các khoản tiền đối với diện tích khu đất có ngôi nhà do ông Nguyễn Thế Đức - Giám đốc Công ty TNHH Phong Phú chuyển nhượng cho Công ty Bảo hiểm Bình Định không đúng quy định, đối chiếu các quy định của pháp luật về chính sách quản lý, sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất qua các thời kỳ, báo cáo đề xuất cụ thể cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc.

2. Trường hợp ông Lê Văn Vân và vợ là bà Phạm Thị Ngọc Diệp (địa chỉ: Tổ 8, khu vực 2, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do giải phóng

mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư B, Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 354/TTT-P3 ngày 29/05/2020 và ý kiến của các cơ quan dự họp, theo đó:

- Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Văn Vân và vợ là bà Phạm Thị Ngọc Diệp khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư B, Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Vì, phần diện tích nhà, đất (diện tích 48,1m²) Nhà nước thu hồi của hộ gia đình ông Lê Văn Vân và bà Phạm Thị Ngọc Diệp có nguồn gốc là đất sông do ông Dương Thanh Dũng tự ý bồi trúc sau năm 1997, đến năm 2003 ông Dũng tự ý chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Lê Văn Vân và bà Phạm Thị Ngọc Diệp chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận và xây dựng móng nhà sau ngày 01/7/2004. Tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, hiện trạng không có nhà ở trên đất, thực tế gia đình ông Lê Văn Vân đã có chỗ ở ổn định và sinh sống tại khu vực 02, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

- Căn cứ Điều 44 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai và Điều 30 Quyết định số 16/2008/QĐ-UBND ngày 27/3/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên bàn bản tỉnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp và không xem xét giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Lê Văn Vân và bà Phạm Thị Ngọc Diệp là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo văn bản, trình UBND tỉnh trả lời cho ông Lê Văn Vân và vợ là bà Phạm Thị Ngọc Diệp theo quy định.

3. Trường hợp ông Trần Đức Dương (địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất tái định cư cho vợ chồng ông và giao 01 lô đất tái định cư cho vợ chồng con gái ông là bà Trần Thị Minh Tâm và ông Đặng Thanh Trung do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B1, B2), thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 295/TTT-P3 ngày 04/5/2020 và ý kiến tham gia của các cơ quan dự họp, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của ông Trần Đức Dương, vì Trung Tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Trần Đức Dương là đúng theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, xét điều kiện, hoàn cảnh gia đình ông Trần Đức Dương có diện tích đất nông nghiệp và diện tích nhà, đất bị thu hồi lớn (*tổng diện tích đất thu*

hồi, bao gồm: Diện tích đất nông nghiệp (NTTS): 5.554,10m², diện tích đất có nhà: 693,9m²), gia đình thuộc diện chính sách (bản thân ông Trần Đức Dương là con liệt sỹ Trần Đức Diệp và là con Bà mẹ Việt Nam Anh hùng - Lê Thị Thọ, vợ ông bà Đỗ Thị Lài là con liệt sỹ Đỗ Tấn Ngọc và là cháu nội Bà mẹ Việt Nam Anh hùng – Phạm Thị Mười), thực sự khó khăn về chỗ ở, UBND tỉnh đồng ý giao cho hộ gia đình ông Trần Đức Dương 01 lô đất ở (diện tích khoảng 80m²), thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất bằng giá đất tái định cư. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện và thu hồi lô đất đã giao cho hộ ông Trần Đức Dương đối với lô đất ký hiệu lô số 40đ - ĐỒ08, diện tích 60m², đường số A5 (lô giới 15m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, báo cáo kết quả thực hiện UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm