

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Vui.
Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Vui (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu kiểm tra lại nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà để xem xét tính toán tiền sử dụng đất với đơn giá 2.200.000 đồng/m² cho hộ gia đình ông có đất tại tổ 01, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 22/01/2018, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 435/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hữu Vui ở tổ 01, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: "Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Hữu Vui khiếu nại yêu cầu Nhà nước cấp đất và bồi thường nhà, đất để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng Dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Vì trên cơ sở bản đồ địa chính và phiếu lấy ý kiến khu dân cư vào ngày 21/8/2017 thể hiện ông Vui sử dụng đất và xây dựng nhà sau ngày 01/7/2004, do đó việc Hội đồng bồi thường, GPMB của dự án không bồi thường đất, không bồi thường nhà và vật kiến trúc, không giao đất tại định cư cho ông Vui là đúng quy định. Xét điều kiện ông Vui không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú nên Hội đồng bồi thường, GPMB của dự án đã thống nhất xét giao cho

ông Nguyễn Hữu Vui một lô đất ở tại phía Đông núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, có thu tiền sử dụng đất”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Hữu Vui gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 879/UBND-TD ngày 27/02/2019 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Hữu Vui, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất ông Nguyễn Hữu Vui khiếu nại có nguồn gốc là đất sử dụng chôn mồ mả của gia đình dòng tộc ông Nguyễn Văn Sâm (*ông Sâm là ông nội của ông Nguyễn Hữu Vui*) nay thuộc tổ 01, KV 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; theo Bản đồ năm 2001, thuộc một phần thửa đất số 61, tờ bản đồ số 45, loại đất nghĩa địa; theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2016 là thửa số 04, tờ bản đồ số 19, diện tích 107,7m².

Trước ngày 01/7/2004, trên thửa đất nêu trên không có nhà ở, chỉ có mồ mả; ông Nguyễn Hữu Vui xây dựng nhà ở trên đất chôn mồ mả sau ngày 01/7/2004 (*xây dựng nhà trên phần diện tích không có mộ*), mồ mả bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án đã được ông Nguyễn Hữu Chiến (*cha ruột ông Vui*) di dời.

- Ông Nguyễn Hữu Vui trình bày: Ông nội của ông làm Bí thư thôn Phú Hòa, sau này làm cán bộ Ban Thanh tra xã Nhơn Bình, ở tại tổ 01, khu vực 6, phường Nhơn Phú (*vị trí đất thu hồi*); tuy nhiên, ông Vui không có Giấy tờ chứng minh ở tại tổ 01, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Qua rà soát hồ sơ, nhận thấy: Các Giấy tờ liên quan đều thể hiện ở tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Quy định, chính sách áp dụng:

Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

~~Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.~~

Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

2.2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 22/3/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1854/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông: Nguyễn Hữu Vui -

Nguyễn Thị Nhi để giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, diện tích thu hồi 107,7m² thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 19, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Nguyễn Hữu Vui - Nguyễn Thị Nhi được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 và Quyết định số 6573/QĐ-UBND ngày 18/7/2018, tổng giá trị bồi thường hỗ trợ là **84.996.879 đồng**, cụ thể như sau:

- Bồi thường đất: Đất có nhà xây dựng sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ.

- Bồi thường cây cối, hoa màu với số tiền: 970.140 đồng.

- Nhà cửa, vật kiến trúc với số tiền: 83.026.739 đồng (*Văn bản số 3750/UBND-KT ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh*).

- Thương đẩy nhanh tiến độ: 1.000.000 đồng

Hộ ông Nguyễn Hữu Vui chưa đồng ý nhận tiền bồi thường.

* Về tái định cư:

- Thửa đất ông Nguyễn Hữu Vui sử dụng có nhà xây dựng sau ngày 01/7/2004 không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, do đó Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án không bồi thường đất ở và không xét giao đất tái định cư cho ông Vui.

Xét điều kiện hộ ông Nguyễn Hữu Vui không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã thống nhất xét giao cho ông Vui 01 lô đất ở, diện tích 56m², thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, đơn giá 5.900.000 đồng/m² theo Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (*Quyết định giao đất số 2968/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND thành phố Quy Nhơn*).

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Hữu Vui ngày 13/3/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Vui, cho thấy:

Ông Nguyễn Hữu Vui khiếu nại, yêu cầu kiểm tra lại nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà để xem xét tính toán tiền sử dụng đất với đơn giá 2.200.000 đồng/m² cho hộ gia đình ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì: Thửa đất hộ ông Nguyễn Hữu Vui sử dụng có nhà xây dựng sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án không giao đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Vui là đúng theo quy định của pháp luật.

Xét điều kiện ông Vui không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã thống nhất xét giao cho ông Nguyễn Hữu Vui một lô đất ở, diện tích 56m² có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, đơn giá 5.900.000 đồng/m² theo Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở là đã có sự xem xét, phù hợp với quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 178/BC-STNMT ngày 10/10/2018 và Văn bản số 650/STNMT-TTRA ngày 18/4/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Vui (*địa chỉ: Tổ 01, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hữu Vui là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Vui trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hữu Vui không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Vui chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).



Phan Cao Thắng