

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Tô Lê Cẩm Tú.

**Địa chỉ: Tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Tô Lê Cẩm Tú ở tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu Nhà nước giao đất tái định cư, có thu tiền sử dụng đất theo quy định cho vợ chồng bà đang sinh sống cùng nhà với hộ ông Tô Ngọc Tăng (*cha của bà*) ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Tô Ngọc Tăng:

Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh thành phố Quy Nhơn, hộ ông Tô Ngọc Tăng bị thu hồi thửa đất 137, tờ bản đồ 32, diện tích 129,2m² (*trên đất có nhà ở của hộ ông Tăng*) được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Công văn số 47/UBND-ĐC ngày 24/4/2015 và Công văn số 162/UBND-ĐC ngày 26/9/2016, như sau: “*Ông Tô Ngọc Tăng nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Tân xây dựng nhà ở vào năm 2002 (bằng*

Giấy viết tay) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Phần diện tích tăng 33m² so với Hồ sơ địa chính Đăng ký thống kê năm 1998 là do ông Tân lấn chiếm đất ven sông vào trước ngày 01/7/2004. Thời điểm lấn, chiếm không bị lập Biên bản vi phạm hành chính. Phần xây dựng trên đất lấn chiếm vào trước ngày 01/7/2004” và được Công an phường Nhơn Bình xác nhận nhân hộ khẩu như sau: “Hộ ông Tô Ngọc Tăng có 05 nhân khẩu gồm vợ chồng ông Tăng và 03 người con (gồm: Tô Lê Cẩm Tú sinh năm 2000, Tô Lê Ngọc Toàn sinh năm 2003 và Tô Lê Hạnh Tuyền sinh năm 2007). Hiện không sống tại phường Nhơn Bình; ông Tăng có lúc đi về trông nom nhà”.

Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Công an phường Nhơn Bình và chính sách bồi thường của UBND tỉnh áp dụng cho dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Tô Ngọc Tăng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 111.546.000 đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất ở 129,2m²: 16.150.000 đồng.
- Bồi thường nhà ở, vật kiến trúc: 83.616.062 đồng.
- Bồi thường cây cối: 10.379.800 đồng.
- Các khoản hỗ trợ: 1.400.000 đồng.

Về tái định cư: Hộ ông Tô Ngọc Tăng được giao lô đất tái định cư số 22, khu A4, diện tích 80m², đường số 01, lộ giới 20m, tiền sử dụng đất phải nộp 20.000.000 đồng (*giao theo Điểm a, Khoản 1, Điều 30 Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh*) tại Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án tái định cư và bổ sung giá trị hỗ trợ cho hộ ông Tô Ngọc Tăng.

Đối với cặp vợ chồng bà Tô Lê Cẩm Tú (*con ông Tô Ngọc Tăng*), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không đề xuất UBND tỉnh giao đất tái định cư, vì: Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình thì bà Tô Lê Cẩm Tú hiện không sống tại phường Nhơn Bình (*tại ngôi nhà bị giải tỏa*); đồng thời, theo Giấy chứng nhận kết hôn do bà Tú cung cấp thì bà Tô Lê Cẩm Tú và ông Võ Hà Thắng đăng ký kết hôn ngày 16/10/2019 sau thời điểm kiểm kê lập phương án (*ngày 24/01/2017*). Do đó, vợ chồng bà Tô Lê Cẩm Tú không đủ điều kiện để xét giao đất tái định cư theo quy định tại Khoản 2, Điều 30, Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Tô Lê Cẩm Tú:

Không đồng ý với việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không xét giao đất tái định cư cho vợ chồng bà nên bà Tô Lê Cẩm Tú có đơn gửi đến UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát đề xuất, kết quả như sau:

- Nhà, đất của hộ ông Tô Ngọc Tăng được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm kê ngày 05/7/2012; phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/01/2017.

- Bà Tô Lê Cẩm Tú và ông Võ Hà Thắng đăng ký kết hôn ngày 16/10/2019.

Căn cứ Văn bản số 6848/UBND-TH ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh quy định: “*Đối với các cặp vợ chồng phát sinh (hộ phụ) có thời điểm kết hôn sau thời điểm kiểm kê và trước thời điểm UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, GPMB; đồng thời, được UBND phường xác nhận có hộ khẩu thường trú và thực tế sống chung với cha mẹ (hộ chính) tại ngôi nhà bị giải tỏa, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường thì được xem xét giao mỗi cặp vợ chồng phát sinh này 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất, diện tích không quá 60m²*”. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không đề xuất UBND tỉnh xem xét giao đất tái định cư cho vợ chồng bà Tô Lê Cẩm Tú (*con gái ông Tô Ngọc Tăng*) là đúng theo quy định của pháp luật; vì, bà Tú kết hôn với ông Võ Hà Thắng sau thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (ngày 24/01/2017).

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của bà Tô Lê Cẩm Tú, cho thấy:

Việc bà Tô Lê Cẩm Tú yêu cầu Nhà nước giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất theo quy định cho vợ chồng bà đang sinh sống cùng nhà với hộ ông Tô Ngọc Tăng (*cha của bà*) ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Bà Tô Lê Cẩm Tú đăng ký kết hôn với ông Võ Hà Thắng ngày 16/10/2019 (*thời điểm phát sinh cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Tô Ngọc Tăng*) là sau thời điểm UBND tỉnh có Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng nhà, đất của hộ ông Tô Ngọc Tăng. Do đó, trường hợp vợ chồng bà Tô Lê Cẩm Tú không đủ điều kiện để được giao đất tái định cư theo Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 205/TTT-P3 ngày 14/4/2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Tô Lê Cẩm Tú ở tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Tô Lê Cẩm Tú trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Tô Lê Cẩm Tú không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Tô Lê Cẩm Tú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu