

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xuân Nương.
Địa chỉ: **Tổ 07C, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.**
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xuân Nương ở tổ 07C, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình bà có đất tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 08/5/2018, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2744/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Đào Huy Cường, bà Nguyễn Thị Xuân Nương, địa chỉ: Tổ 7C, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: "*Không công nhận nội dung đơn của ông Đào Huy Cường, bà Nguyễn Thị Xuân Nương khiếu nại yêu cầu xét giao đất hoặc bán 01 lô đất tái định cư cho ông, bà để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn. Vì, đất thu hồi của ông Đào Huy Cường, bà Nguyễn Thị Xuân Nương là đất nông nghiệp, không đủ điều kiện bồi thường đất ở, thực tế ông, bà không ở tại căn nhà bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh và chính sách áp dụng chung trong dự án này*".

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Xuân Nương gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Xuân Nương bị thu hồi diện tích 109,6m² tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng có nguồn gốc trước đây do ông Đặng Yên là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (ở tại tổ 23C, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn) lấn chiếm đất nghĩa địa, trồng cây ăn quả trước năm 1987. Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001, diện tích 109,6m² nêu trên thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, đứng tên chủ sử dụng là ông Đặng Yên.

Tại thời điểm kiểm kê năm 2012, bà Nguyễn Thị Xuân Nương đứng tên kê khai đất đai, tài sản, hoa màu; bà Nương cung cấp Giấy chuyển nhượng hoa màu (Giấy viết tay) do ông Đặng Văn Xong (con trai của ông Đặng Yên) chuyển nhượng cho bà, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Trên đất có 02 cây ổi, hoa màu, nhà tạm (N10) với diện tích 33,80m² (5,2m x 6,5m) xây dựng sau ngày 01/7/2004 bị UBND phường Ghềnh Ráng lập Biên bản vi phạm hành chính và có Quyết định số 19/QĐ-CTUB ngày 24/02/2005 xử phạt vi phạm hành chính. Đến ngày 08/01/2013, UBND phường Ghềnh Ráng ban hành Quyết định số 10/QĐ-CC cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị đối với bà Nguyễn Thị Xuân Nương theo quy định.

Vợ chồng bà Nguyễn Thị Xuân Nương không ở tại ngôi nhà nêu trên.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Quy định, chính sách áp dụng:

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh.

2.2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 30/12/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 11477/QĐ-UBND và Quyết định số 11478/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà: Nguyễn Thị Xuân Nương để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh. Tổng diện tích thu hồi là 109,6m² thuộc thửa đất số 183 và 184, tờ bản đồ số 10 (theo Bản đồ đo đạc năm 2012) tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đối với bà Nguyễn Thị Xuân Nương được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2532/QĐ-

UBND ngày 21/4/2014 và Quyết định số 6501/QĐ-UBND ngày 17/7/2018, với tổng số tiền: **19.261.800 đồng**, cụ thể:

- Bồi thường đất nông nghiệp, diện tích 109,6m², đơn giá 58.000 đồng/m² với số tiền: 6.356.800 đồng.

- Bồi thường cây cối, hoa màu với tổng số tiền: 191.400 đồng

- Hỗ trợ đất nông nghiệp (*hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm - hỗ trợ theo chủ cũ hộ ông Đặng Yên*), diện tích 109,6m², đơn giá 116.000đồng/m² với số tiền: 12.713.600 đồng.

* Về tái định cư: Đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Xuân Nương tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh là đất nông nghiệp nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định.

Qua kiểm tra, xác minh: Gia đình bà Nguyễn Thị Xuân Nương có nhà tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng bởi Dự án quy hoạch Khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và được giao đất tái định cư tại Quyết định số 6042/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND thành phố Quy Nhơn.

IV. Kết quả đối thoại: Ngày 17/4/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Xuân Nương, qua ý kiến tham gia của đại diện các ngành chức năng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Xuân Nương của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 33/BC-STNMT ngày 25/3/2019, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xuân Nương; vì đất thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Xuân Nương tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh là đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở (*đất nông nghiệp*); gia đình bà Nương không ở tại vị trí đất thu hồi. Do đó, không có cơ sở để xem xét, giải quyết giao đất ở tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân Nương theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xuân Nương ở tổ 07C, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 2744/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Xuân Nương là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Xuân Nương trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Xuân Nương không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Xuân Nương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).



Phan Cao Thắng